CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ÆQUITAS

sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720

act 37 049 763

Dosar executare nr. 2724/2023

25.01.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **Biroul Executorilor Judecătorești Asociați AEQUITAS**, prin executor judecătoresc **SANDU IONUȚ-OCTAVIAN**, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii:

1. **Contract de Ipoteca**– autentificat la notar, prin Incheiere Autentificare nr. 1043/30.07.2007 nr. 1043 din 30.07.2007 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL – NICULESCU ALICE NICOLETA), cu **modificările și completările făcute prin Act adițional**– autentificat la notar, prin Incheiere Autentificare nr. 384/23.01.2020 nr. 1 din 23.01.2020 (emitent: SPN SILVIA BARLADEANU SI ALEXANDRU BARLADEANU);
2. **Contract de Ipoteca Imobiliara**– autentificat la notar, prin Incheiere Autentificare nr. 1172/17.12.2012 nr. 1172 din 17.12.2012 (emitent: SPN – IOVA CLAUDIA-ELENA SI NEAGU ANDREEA, fost BIROU NOTARIAL PUBLIC – IOVA CLAUDIA-ELENA);
3. **Contract de Ipoteca Imobiliara**– autentificat la notar, prin Incheiere Autentificare nr. 385/20.01.2020 nr. 385 din 23.01.2020 (emitent: SPN SILVIA BARLADEANU SI ALEXANDRU BARLADEANU),

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Cladirea The Brdge 1, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul **MEZDRIA Virgil**, cu domiciliul în Strada Straja, numărul 6, blocul 32, scara 2, etajul 2, apartamentul 29, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 864, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 27.02.2024 ora 12:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile**:

[imobil, Imobil situat in Bucuresti, Str. Straja, Nr. 6, Bl. 32, Sc. 2, Et. 2, Ap. 29, Sector 4, constituit din 2 camere de locuit si dependinte, in suprafata de 35.30mp, impreuna cu cota de 2.67% din suprafata si partile de folosinta comuna aimobilului, percum si dreptul de folosinta pe durata existentei constructiei asupra cotei din suprafata totala de teren aferent, respectiv 11.78mp, intabulat in CF nr. 216922-C1-U7, avand nr. cadastral 216922-C1-U7., nr. carte funciară 216922-C1-U7; nr. cadastral 216922-C1-U7; adresă *Strada Straja, numărul 6, blocul 32, apartamentul 29, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 864, România*; proprietar: MEZDRIA Virgil, cota parte indiviză 1/1],

la prețul de 213 400 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 213 400 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 21 340 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile

BoCa
BaMa

art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulatie natională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor judecătoresc,
SANDU IONUȚ OCTAVIAN

BoCa
BaMa