

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVEANU ADRIAN



sediu Strada Știrbei Vodă, numărul 95, blocul 25B, scara 1, etajul 1,
apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail office@executor-unej.ro
tel. 0 310 699 850, mobil 0 757 676 075, fax 0 310 699 842
CIF RO 42 770 668
cont RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 38 157 091

Dosar executare nr. 722/2022

02.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MOLDOVEANU ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU ADRIAN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Știrbei Vodă, numărul 95, blocul 25B, scara 1, etajul 1, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010 108, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2079/C/25.05.2020, având în vedere cererea de executare silită nr. 722/2022 din data de 07.06.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 722 din data de 07.06.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe dl. SANDU Dorin-Aurelian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Masina de Paine, numărul 20, blocul OD37, scara 4, etajul 1, apartamentul 139, Municipiul București – Sectorul 2, România, în baza contractului de credit nr. 7785076 din 26.06.2019 și a contractului de fidejusiune nr. 7785076/FID/1 din 26.06.2019,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, republicat cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 29.02.2024 ora 12:00, la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian, din București, str. Știrbei Vodă nr. 95, bl. 25B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului – apartament nr. 139 situat în București, str. Masina de Paine nr. 20, bl. OD37, sc. 4, et. 1, sector 2, compus din două camere de locuit și dependințe cu o suprafață utilă de 46,39 mp, boxa cu o suprafață utilă de 3,79 mp, logie cu o suprafață utilă de 5,58 mp, împreună cu o cota indiviză de 0,44 % din partile și dependințele comune ale imobilului și cota de teren atribuită în folosință în suprafața de 7,92 mp pe durata existenței construcției, având nr. cadastral 227990-C1-U124, înscris în CF nr. 227990-C1-U124, proprietatea debitorului SANDU Dorin-Aurelian, la prețul de 290 546 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 290 546 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional și în baza raportului de evaluare întocmit de Synergy Valuation SRL, prin evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Marin Mugur Iulian.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini (conform extras CF din data de 02.02.2024):

– se notează dreptul de ipotecă pentru garantarea rambursării sumei de 50.350 euro (proporțional cu procentul de garantare, procent de împartire a riscului și a pierderilor de 50% – 50% între Stat și Finantator), în favoarea Statului Roman prin Ministerul Finanțelor Publice și Banca Comercială Română SA;

– se notează urmărirea silită în favoarea Banca Transilvania SA, în dosarul nr. 722/2022, la cererea BEJ MOLDOVEANU ADRIAN;

– se notează urmărirea silită în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA, în dosarul nr. 2986/2022, la cererea SCPEJ THEMIS;

— se noteaza urmarirea silita in favoarea INVESTCAPITAL LTD, in dosarul nr. 10575/2022, la cererea SCPEJ Mazilu si Asociatii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila si afisata la sediul executorului judecatoresc, la locul tinerii licitatiei, transmisă în vederea afişării la sediul Judecătorei Sector 2 Bucuresti, la sediul Primăriei Sectorului 2 Bucuresti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afişarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedura Civilă, publicații de vanzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecatoresc înaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedura Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis în Lei la Libra Internet Banking Stirbei Voda, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Moldoveanu Adrian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedura Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., precum și semnarea acordului GDPR, în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, delegație și hotărârea AGA privind acordul de adjudicare imobil. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod Procedura Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisă la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian și afişată la locul licitației situat în mun. București, str. Știrbei Vodă nr. 95, bl. 25B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1, astăzi 09.10.2023, în 14 (paisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedura Civilă, câte un exemplar din prezenta publicatie se va comunica:

1. creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.;
2. debitor SANDU Dorin-Aurelian;
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 2;
4. Administratia Sector 2 a Finantelor Publice;
5. SCPEJ THEMIS;
6. SCPEJ Mazilu si Asociatii;
7. Banca Comerciala Romana SA;
8. Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice/FNGCIMM.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian;
2. sediul Judecătoriei Sectorului 2 București;
3. sediul Primăriei Sectorului 2;
4. locul situării bunului imobil;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://prod.executori.ro/repes/>.

Executor judecătoresc,
Moldoveanu Adrian



