



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI**

RĂDĂUȚI - str. Piața Unirii, nr. 70, cod poștal 725400, jud. Suceava
Telefon / Fax 0230 563 648 - 0723 864 502 C.I.F. 34961446

DOSAR EXECUTARE NR. 56 / 2011 DIN 02 FEBRUARIE 2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, ȘMOCOT GRIGORI - executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, având în vedere titlul executoriu - **contractul de credit bancar nr. 2007220311 din 07 februarie 2008**, în baza căruia **debitorul garant FĂNUȚĂ GHEORGHE**, cu domiciliul în mun. Rădăuți, str. Piața Unirii, nr. 20, sc. C, ap. 4, județul Suceava, a fost obligat să plătească **creditoarei B.C.R. - S.A. București**, cu sediul în București - B-dul. Regina Elisabeta, nr. 5, sector 3, **suma de 190.013,04 euro** - cu titlu de credit nerambursat și **suma de 1.634,56 lei** cu titlu de onorariu și cheltuieli de executare silită, în temeiul art. 504 Cod proc. civ. se aduce la cunoștință publică faptul că, **în ziua de 28 MARTIE 2024 ora 13.00**, se va vinde la licitație publică, la sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI, MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI, din mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, **bunurile imobile proprietatea debitorului garant FĂNUȚĂ GHEORGHE**, compuse din :

- **suprafața de 4.323 m.p. teren arabil, situat în extravilanul mun. Rădăuți, județul Suceava**, parcela nr. 163, identificat cadastral prin nr. 56845 și înscris în CF 56845 a Comunei Cadastrale Rădăuți, **în valoare de 140.984,25 lei** .

Prețul de începere a licitației a fost redus cu 25 % din valoarea stabilită prin expertiză tehnică, raportul fiind depus la dosarul execuțional și conform extrasului C.F. pentru informare nr. 40570 din 27 septembrie 2022 și nr. 40568 din 27 septembrie 2022, bunurile imobile urmărite sunt ipotecate în favoarea creditoarei B. C. R. - S.A. București.

Persoanele care vor să cumpere bunurile la licitație sunt obligate să depună la C.E.C. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare, o cauciune de 10 % din prețul la care a fost evaluat imobilul.

Totodată, invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să

anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, iar persoanele care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Nu au obligația de a depune cauțiune creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzută de art. 563 și 564 C. proc. civ. și nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil .

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat la sediul organului de executare, la imobilul supus vânzării și comunicat Judecătoriei mun. Rădăuți, Primăriei mun. Rădăuți - Serviciul Impozite și Taxe Locale și la Serviciul Fiscal Municipal Rădăuți.

Câte un exemplar s-a comunicat debitorului și creditoarei, iar publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 02 februarie 2024.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Șmocot Grigori,**