



București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844

Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 2470/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III  
întocmită în data de 25.01.2024**

Subsemnatul DORCIOMAN Manuel - Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 21.02.2024, orele 10:00, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Comuna Frâsinet, Sat Danesti, Tarla 22, Parcela 506, 508, Județul Călărași, înscris în cartea funciară numărul 22620 a localității Frâsinet, Călărași, compus din teren intravilan, plan, cu forma regulată, având număr cadastral/topografic 22620, teren imprejmuit, în suprafața de 1564 mp (conform documentelor de proprietate), și 1529 mp (conform măsurătorilor cadastrale), din care 529 mp teren intravilan arabil și 1.000 mp teren intravilan curți-construcții și construcții aferente, respectiv construcția C1- locuința, având număr cadastral/topografic 22620-C1, având o suprafața construită la sol de 96 mp și regim de înălțime P și construcția C2 - anexa (fără acte) cu număr cadastral 22620-C2, având suprafața construită la sol de 16 mp, proprietatea debitorului NITA Serban, cu domiciliul în Comuna Glina, Str Rozelor, Nr. 10A, Sat Glina, județul Ilfov, la cererea creditorului urmaritor BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., cu sediul în Municipiul București, cod postal 060013, Șoseaua Orhideelor nr. 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contract de emiteră card de credit nr. 20204765246/ 15.12.2020 și încheierile executorului judecătoresc.

**Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:**

- **Notare urmarire silita** înscrisă în favoarea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. în dosarul de executare nr. 2469/2022;
- **Notare urmarire silita** înscrisă în favoarea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. în dosarul de executare nr. 2470/2022.

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 54.150.00 Lei și reprezintă 50.00% din prețul de pornire al primei licitații** (108.300,00 Lei, echivalent a 21.888,00 EUR, calculați la cursul BNR din data de 30.03.2023, respectiv 4,9479 Lei/EUR), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. FN/30.03.2023 realizat de expertul APPRAISAL & VALUATION. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termene, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Lehliu Gară, la sediul Primăriei Frâsinet și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

**Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să**

consemneze în contul RO77BREL0002000712400106 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 25.01.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**
2. **NITA Serban**
3. **Direcția de Impozite și Taxe Locale Frăsinet**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. **sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman**
2. **sediul Judecătoria Cornetu**
3. **sediul Primăriei Frăsinet**
4. **locul situării bunului imobil, respectiv Comuna Frăsinet, Sat Danesti, Tarla 22, Parcela 506, 508, Judetul Călărași**
5. **Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).**

Executor judecătoresc,  
DORCIOMAN Manuel - Andrei

