



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 1125/2017
DATA 23.01.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunostința generală că în ziua de **23.02.2024, ora 10:00** va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Constanța - 900440, Str. Soveja nr. 70, bl. I, sc. A, et. 10, ap. 41, Județul Constanța**, compus din apartament cu trei camere și dependințe, având o suprafață utilă de 63,61 mp, balcon cu suprafață de 4,25 mp, subsol cu suprafață de 3,51 mp precum și dreptul de proprietate asupra terenului indiviz aferent apartamentului în suprafață de 9,75 mp, imobil înscris în cartea funciara nr. 202889-C1-U18 a localității Constanța, având alocat numărul cadastral 364/41, dobândit conform titlului de proprietate nr. 3997/22.02.1977 (certificat mostenitor nr. 63/27.06.2002 emis de BNP Visan) și a ordinului nr. 49/26.02.2003 emis de Prefectura Constanța, proprietatea debitorilor **MUNTEANU Eugen**, cu domiciliul în Constanța - 900440, Str. Soveja nr. 70, bl. I, sc. A, et. 10, ap. 41, Județul Constanța, **MUNTEANU Gheorghe**, cu domiciliul în Constanța - 900394, Str. Partizanilor nr. 22, bl. LV43, sc. D, et. 1, ap. 54, Județul Constanța și **MUNTEANU Neculai**, cu domiciliul în Constanța - 900440, Str. Soveja nr. 70, bl. I, sc. A, et. 10, ap. 41, Județul Constanța care împreună cu debitorii **LUCIA INTER TOUR S.R.L.**, cu sediul în Constanța - 900440, Str. Soveja nr. 70, bl. I, ap. 41, Județul Constanța și **MUNTEANU Monica Cristina**, cu domiciliul în Constanța - 900440, Str. Soveja nr. 70, bl. I, sc. A, et. 10, ap. 41, Județul Constanța, datorează **creditoarei CEC BANK S.A.-SUCURSALA CONSTANȚA**, cu sediul în Constanța - 900669, B-dul Tomis nr. 79-81, Județul Constanța, suma de **3.939.600,00 Lei** reprezentând debit actualizat la data de 16.02.2021.

Valoarea imobilului este de 425.676 Ron (echivalentul sumei de 86.400 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9268 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR - dl. AGACHI STEFAN CIPRIAN, la data de 21.05.2021, atașat la prezentul dosar de executare și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de **319.257 Ron**. *Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.*

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 6204/18.01.2018 :Contract de ipoteca nr. 3093/11.09.2008, emis de BNP Visan, intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului în valoare de 190.000 ron și celelalte obligații de plată aferente creditului; se notează interdicția de instrainare, grevare, închiriere, construire, aport în natura la capitalul social, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare în favoarea CEC BANK S.A.; Contract de ipoteca nr. 598/27.03.2009, emis de BNP Visan, intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului în valoare de 290.000 ron și celelalte obligații de plată aferente creditului; se notează interdicția de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, construire, aport în natura la capitalul social, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare în favoarea CEC BANK S.A.; act notarial nr. 750/13.06.2014 emis de Beiu Maria; intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului în valoare de 3270000 ron și celelalte obligații de plată aferente creditului; Somatie emisă la data de 05.01.2018 de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 1126/2017, Somatie emisă la data de 05.01.2018 de BEJ



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698. Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Sarkis Ionica, in dosar nr. 1124/2017, Somatie emisa la data de 05.01.2018 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 1125/2017.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in contract linie de credit pentru investitii pentru proiecte finantate din fonduri europene pentru agentii economici nr. RQ12111644601763 din data de 29.11.2012, completat si modificat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.05.2013, actul aditional nr. 2 din data de 30.10.2013, actul aditional nr. 3 din data de 13.06.2014, actul aditional nr. 4 din data de 30.03.2015, actul aditional nr. 1 din data de 29.05.2013, actul aditional nr. 5 din data de 11.12.2015, contract de ipoteca mobiliara nr. 243/29.11.2012, completat si modificat prin actul aditional nr. 1 din data de 13.06.2014, contract de ipoteca mobiliara nr. 244/29.11.2012, completat si modificat prin actul aditional nr. 1 din data de 13.06.2014, contract de garantie reala imobiliara nr. 25/13.06.2014, autentificat sub nr. 750/13.06.2014 de notar public Beiu Maria, rectificat prin incheierea autentificata sub nr. 16/17.06.2014, contract de fideiusiune (garantie personala) nr. 29/30.10.2013, completat si modificat prin actul aditional nr. 1/30.03.2015, contract de fideiusiune (garantie personala) nr. 28/30.10.2013, completat si modificat prin actul aditional nr. 1/30.03.2015 si a incheierii nr. 18876, din data de 27.11.2017, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA, in dosarul nr. 32247/212/2017, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor MUNTEANU NECULAI, MUNTEANU GHEORGHE si MUNTEANU EUGEN sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 23.01.2024.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS-DICA IONICA

