



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 200/E/2017

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 200 din 26.01.2024

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu contract de credit nr.48434/09.01.2014 și contr. de ipotecă autentificat sub nr. 19/09.01.2014 prin care debitorul ipotecar Afronie Luminita cu domiciliul în Loc. Craiova, str. Bld. Oltenia, bl.34A, sc.1, et.1, ap.8, judet Dolj, sunt obligați la plata sumei de 189.075,83 Euro, plus dobânzi, penalități, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 14.473 lei în favoarea creditorului Garanti Bank Sa, cu sediul în București, str. Soseaua Fabrica de Glucoza, nr.5, Complex Comercial Novo Park 3, clădirea F, et.5-6, Sector 2.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca : în data de 21.02.2024 orele 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str.Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, judet Dolj, vânzarea la licitația publică a imobilului situat în Loc. Craiova, str. Lyon, nr.8, bl.G5, sc.1, ap.18, Jud. Dolj, constând în APARTAMENT 3 (trei) CAMERE și dependințe cu o S.u. de 71,11 mp., împreună cu cota parte din părțile comune ale imobilului și cu teren în folosință, înscris în C.F. nr. 217105-C1-U1 (C.F. nr. Vechi 33854) a localității Craiova, sub nr. cadastral 4674/18, proprietatea lui Afronie Luminita.

Pretul de pornire la licitație este de 292.875 lei, prăt scăzut cu 25% ;

Pretul de evaluare este de 390.500 lei, conform raportului de expertiză ;

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare în extras va fi facuta în cotidianul national Romania Libera .

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Contr. de ipotecă autentificat sub nr. 19/09.01.2014 și notarea urmării silite imobiliare în favoarea creditoarei Garanti Bank Sa ;
- Notare somatie Bej Sima Antoanel în favoarea creditoarei Secapital S.A.R.L, pentru suma de 12.134,37 lei .
- Notare somatie BEJ Toader Anelin Dan, în favoarea creditoarei Prospeo Capital SARL, pentru suma de 5.511,95 lei ;

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte a datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18,ap.3, judetul Dolj și sa depuna ofertele de cumparare și o cautiune de **10% din pretul de incepere al licitatiei, în contul de consemnari al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO74BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 Cod Proc. Civ. dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare prăt oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita, afisata, comunicata în locurile prevazute de dispozițiile art.839 C.P.C. .

Executor Judecătoresc,
Ionilete Raol Florin

