



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IONILETE RAOL FLORIN**

Craiova - 200530, Str. Infratii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727  
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova  
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor\_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 3189/E/2016

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 3189 din 26.01.2024**

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecatesc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit in baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 avand in vedere titlul executoriu contract de credit nr.48434/09.01.2014 si contr. de ipoteca autentificat sub nr. 20/09.01.2014 prin care garantului ipotecar Afronie Marin cu dom. in Com. Gingiova, Sat Comosteni, str. Comosteni, nr.162, Jud. Dolj si Afronie Maria cu domiciliul in Loc. Craiova, str. Bld. Oltenia, bl.34A, sc.1, et.1, ap.8, judet Dolj, sunt obligati la plata sumei de 189.075,83 Euro, plus dobanzi, penalitatii, reprezentant credit nerestituit, la care se adauga cheltuieli de executare in suma de 14.473 lei in favoarea creditorului Garanti Bank Sa , cu sediul in Bucuresti, str. Soseaua Fabrica de Glucoza, nr.5, Complex Comercial Novo Park 3, cladirea F, et.5-6, Sector 2 .

**In conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca :**

**in data de 21.02.2024 orele 12:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str.Infratii, nr.8, bl.C18, ap.3, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Loc. Craiova, str. Bld. Oltenia, nr.74, bl.34A, sc.1, et.1, ap.8, Jud. Dolj, constand in APARTAMENT 3 (trei) CAMERE si dependinte cu o S.u. de 70,65 mp., impreuna cu cota parte din partile commune ale imobilului si cu teren in folosinta, in scris in C.F. nr. 206210-C1-U4 (C.F. nr. vechi 40404) a localitatii Craiova, sub nr. cadastral 4504/8, proprietatea lui Afronie Marin si Afronie Maria.**

**Pretul de pornire la licitatie este de 255.975 lei, prèt scazut cu 25% ;**

Pretul de evaluare este de 341.300 lei, conform raportului de expertiza ;

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare in extras va fi facuta in cotidianul national Romania Libera .

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:

- Contr. de ipoteca autentificat sub nr. 20/09.01.2014 si notarea urmarii silite imobiliare in favoarea creditoarei Garanti Bank Sa ;
- Ipoteca legala in favoarea Asociatiei de Proprietari nr.42 Fortuna, pentru suma de 26.989 lei si suma de 25.363,25 lei .

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratii, nr.8, bl.C18,ap.3, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de **10% din pretul de incepere al licitatiei, in contul de consemnari al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO74BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 Cod Proc. Civ. daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii .Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.839 C.P.C. .

Executor Judecatesc,  
Ionilete Raol Florin

