



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TIMONEA MIHAI**

Caransebes - 325400, Str. Libertatii, nr. 13, et. 2, ap. 3,4, subsol, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 21553690  
iban: RO11 RNCB 0103 0224 1231 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Caransebes  
tel/fax: 0255 514 532; mobil 0745 371 686 e-mail: mihai.timonea@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10637

Dosar executare silita nr.526/2022 Data 25.01.2024

### PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

Subsemnatul Timonea Mihai, numit executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Caransebes de pe raza Curtii de Apel Timisoara prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.109/C/03 februarie 2005, cu sediul profesional in Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.3,4, subsol, jud.Caras-Severin.

Referitor la dosarul executiional nr.526/2022 al acestui birou, respectiv nr.29911/325/2022 al Judecatoriei Timisoara, in care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A. prin Av.Carbunaru Bogdan cu sediul in Bucuresti - 061098, B-dul Iuliu Maniu nr. 197, et. 5, Complex West Gate, Cladirea H2, Sector 6, impotriva debitorului SAS Claudiu - George cu domiciliul in Giroc - 307220, B-dul Soarelui nr. 30, ap. 33, Judetul Timis, executare silita in temeiul titlului executoriu - contract de credit nr.162ARPD180320001 din data de 01.02.2018.

Prin Incheierea din 14.11.2022 pronuntata de Judecatoria Timisoara in dosarul nr.29911/325/2022 a fost incuviintata aceasta executare silita, in oricare dintre modalitatile prevazute de lege.

In conformitate cu dispozitiile art.838 si urm. C.proc.civ. formulam prezenta:

### PUBLICATIE DE VANZARE

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca in ziua de **29 februarie 2024 ora 09:30** la sediul acestui Birou de executor judecătoresc din Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap. 4, jud.Caras-Severin se vinde prin licitatie publica imobilul urmarit silit - **teren intravilan in suprafata de 1.415 mp. situat in localitatea Bulgarus, jud.Timis** evidentiat in CF nr.101462 Lenaueim, nr.cadastral 101462.

**Pretul de incepere al licitatiei publice este de 51.585,54 lei** ce reprezinta pretul la care imobilul urmarit silit a fost evaluat; pretul de vanzare nu cuprinde costurile de vanzare/cumparare ori vreun impozit sau taxa asociate, ce sunt in sarcina vanzatorului sau comparatorului conform legii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei 51.585,54 lei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de 69.780,72 lei, ce reprezinta pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de 51.585,54 lei de la care incepe licitatia.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta in ziua de **29 februarie 2024, ora 09:30** la sediul acestui Birou mentionat in antet, iar pana la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate ca pana la termenul stabilit pentru vanzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii si Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori **in contul de consemnari si la dispozitia executorului judecătoresc nr. RO 11 RNCB0103022412310002 pentru leu RON, deschis la BCR SA o cautiune de 5.158,55 lei** ce reprezinta 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt somate sa anunte executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru licitatie publica de vanzare.

Pentru relatii suplimentare persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte la sediul biroului indicat in antet, in zilele lucratoare intre orele 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>.

Intocmit in 6 exemplare pentru afisare: Primaria Lenaueim, Judecatoria Sannicolau Mare, locul imobilului urmarit silit, creditor, debitor, executor judecătoresc.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Timonea Mihai

