



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GABOR ROBERT

Adresa: Tecuci, str. Costache Racoviță,
nr. 2, bloc R, ap. 64, cod poștal 805300
Galați, România
email bejrobertgabor@yahoo.com

Telefon: 0236812932
Telefon - Fax: 0236812932
Mobil: 0740182729
Cod fiscal: 26041039

Dosar nr. 197/2022 din 29.01.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE BUNURI IMOBILE

În baza art. 838 Cod Procedură Civilă, se face cunoscut prin prezenta că, la data de de **29 luna 02 anul 2024, orele 9:00**, la sediul Biroului Individual Executor Judecătorec "GABOR ROBERT", în Tecuci, str. Costache Racoviță, bloc R, sc. 4, ap. 64, jud. Galați, se va vinde la licitație publică următorul bun imobil ce aparține debitorului urmarit, **SPULBER SAVIN, CNP – 1431124173165**, domiciliat in municipiul Tecuci, str. Aleea Salcioarei, nr. 3, bl. K1, sc. 3, et. 1, ap. 47, jud. Galati.

- **Imobil situat in municipiul Tecuci, str. Aleea Salcioarei, nr. 3, bl. K1, sc. 3, et. 1, ap. 47, jud. Galati, constand din apartament format din doua camere dependinte, balcon, imobil care are carte funciara numarul 100014-C1-U35 Tecuci, numar cadastral 100014.**

Imobilul este evaluat la suma de 128.808 lei conform raportului de expertiza tehnica intocmit in cauza de expert tehnic Muja Doru.

Vânzarea la licitație publică se face la cererea creditorului urmaritor, **MITROI MARIAN**, domiciliat in municipiul Tecuci, str. Dumbrava-Rosie, nr. 13 jud. Galati, in temeiul titlului executoriu, **sentinta civila numarul 762 din 11.05.2022 pronuntata de Judecatoria Tecuci in dosarul numarul 1059/324/2020, incuviintata spre executare silita prin incheierea numarul 1452 pronuntata de Judecatoria Tecuci la data de 27.10.2023 in dosarul numarul 5909/324/2023, incheierile de cheltuieli de executare silita numarul 197/27.10.2023 si urmatoarele, in vederea realizarii creantei in cuantum de 63.982,37, la care se vor aduga cheltuielile intreprinse pana la momentul platii efective a debitului.**

Prețul de începere al licitației este de 96.606 lei redus cu 25% conform art. 836 alin. 8 CPC.

Până la data emiterii acestei publicații nu se cunosc alte sarcini inscise in cartea funciara decat cea pentru care s-a declansat prezenta procedura de executare silita.

SOMAM pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sau orice alta creanță, sa anunțe executorului judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu se lua in considerare, conform dispozitiilor art.839 alin 1 lit.j C proc civ.

Conform dispozitiilor art 846 CPC in cazul in care la prima licitație nu este oferit pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen de cel mult 30



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GABOR ROBERT

Adresa: Tecuci, str. Costache Racoviță,
nr. 2, bloc R, ap. 64, cod poștal 805300
Galați, România
email bejrobertgabor@yahoo.com

Telefon: 0236812932
Telefon - Fax: 0236812932
Mobil: 0740182729
Cod fiscal: 26041039

Dosar nr. 197/2022 din 29.01.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE BUNURI IMOBILE

În baza art. 838 Cod Procedură Civilă, se face cunoscut prin prezenta că, **la data de de 29 luna 02 anul 2024, orele 9:00**, la sediul Biroului Individual Executor Judecătorec "GABOR ROBERT", în Tecuci, str. Costache Racoviță, bloc R, sc. 4, ap. 64, jud. Galați, se va vinde la licitație publică următorul bun imobil ce aparține debitorului urmarit, **SPULBER SAVIN, CNP – 1431124173165**, domiciliat in municipiul Tecuci, str. Aleea Salcioarei, nr. 3, bl. K1, sc. 3, et. 1, ap. 47, jud. Galati.

- **Imobil situat in municipiul Tecuci, str. Aleea Salcioarei, nr. 3, bl. K1, sc. 3, et. 1, ap. 47, jud. Galati, constand din apartament format din doua camere dependinte, balcon, imobil care are carte funciara numarul 100014-C1-U35 Tecuci, numar cadastral 100014.**

Imobilul este evaluat la suma de 128.808 lei conform raportului de expertiza tehnica intocmit in cauza de expert tehnic Muja Doru.

Vânzarea la licitație publică se face la cererea creditorului urmaritor, **MITROI MARIAN**, domiciliat in municipiul Tecuci, str. Dumbrava-Rosie, nr. 13 jud. Galati, in temeiul titlului executoriu, **sentinta civila numarul 762 din 11.05.2022 pronuntata de Judecatoria Tecuci in dosarul numarul 1059/324/2020, incuviintata spre executare silita prin incheierea numarul 1452 pronuntata de Judecatoria Tecuci la data de 27.10.2023 in dosarul numarul 5909/324/2023, incheierile de cheltuieli de executare silita numarul 197/27.10.2023 si urmatoarele, in vederea realizarii creantei in cuantum de 63.982,37, la care se vor aduga cheltuielile intreprinse pana la momentul platii efective a debitului.**

Prețul de începere al licitației este de 96.606 lei redus cu 25% conform art. 836 alin. 8 CPC.

Până la data emiterii acestei publicații nu se cunosc alte sarcini inscise in cartea funciara decat cea pentru care s-a declansat prezenta procedura de executare silita.

SOMAM pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sau orice alta creanță, sa anunțe executorului judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu se lua in considerare, conform dispozitiilor art.839 alin 1 lit.j C proc civ.

Conform dispozitiilor art 846 CPC in cazul in care la prima licitație nu este oferit pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen de cel mult 30

de zile pentru care se va face o noua publicatie de vanzare. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, iar daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pr t oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Persoanele care vor să cumpere imobilul au obligatia să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop, iar p n  la acel termen sa prezinte oferte de cumpărare cu mentiunea ca daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei la acest termen imobilul va fi vandut la cel mai mare pr t oferit.

Ofertan ii sunt obliga i să depună, p n  la termenul de vânzare, o cau iune reprezent nd 10% din pre ul la care a fost evaluat imobilul in contul de consemnari RO73CECEGL0171RON000000 deschis la CEC Bank Agentia Tecuci, CUI – 26041039, la dispozitia BEJ Gabor Robert, iar dovada consemnarii impreuna cu oferta de cumparare, copie dupa actul de identitate in cazul persoanelor fizice sau in cazul persoanelor juridice copia certificata dupa certificatul de inregistrare in registrul comertului si dupa certificatul de inregistrare fiscala se vor depune la executorul judecatoresc.

Prezenta publica ie de vânzare a fost afi at  conform art 839 CPC si comunicata conform art 840 CPC la :

- Judecătoria Tecuci.
- Administratia Finantelor Publice Tecuci.
- Primăria Tecuci, jud. Galati.
- Locul unde se află imobilul in municipiul Tecuci, str. Aleea Salcioarei, nr. 3, bl. K1, sc. 3, et. 1, ap. 47, jud. Galati.
- La sediul biroului executorului judecătoresc "GABOR ROBERT" din Tecuci, str. Costache Racovita, nr. 2, bl. R, ap. 64, jud. Galati, de secretar Roman Violeta, azi 29.01.2024.
- Domiciliul/sediul creditorului urmaritor **MITROI MARIAN**, domiciliat in municipiul Tecuci, str. Dumbrava-Rosie, nr. 13 jud. Galati.
- Domiciliul/sediul debitorului urmarit **SPULBER SAVIN**, domiciliat in municipiul Tecuci, str. Aleea Salcioarei, nr. 3, bl. K1, sc. 3, et. 1, ap. 47, jud. Galati.
- In ziarul local Oferta Zilei.
- Pe site-ul UNEJ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
GABOR ROBERT**

