



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEX FORTIS

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj C.I.F. RO 39747860
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 76/E/2015
Data: 29.01.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

IVANOVICI DRAGOS THEODOR, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, în cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul în Craiova - 200521, Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1, Judetul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **RANOIU (fosta LUPU) Carolina Viorela** cu domiciliul în Craiova, A.I. Cuza nr. 48, bl. 12A, sc. 1, et. 6, ap. 16, Judetul Dolj, și creditorul intervenient **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.** cu sediul în București, Sos. Nicolae Titulescu nr. 4-8, et. 6, Clădirea America House, Aripa Est și Aripa Vest, etaj 6, Sector 1, pentru punerea în executare a titlurilor executorii: **Contract de împrumut autentificat prin încheierea nr.2689 din data de 19.09.2014 - SPN ILIE VICTOR FLOREA prin Notar Public Gaspar Monica-Ortansa investit cu formula executorie prin încheierea din data de 11.03.2015 de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 5541/215/2015; contract de credit nr. 030008 din 19.09.2012, act adițional nr.1/24.09.2012, act adițional nr.2/18.12.2013; contract de credit nr. 030009 din 19.09.2012, act adițional nr.1/24.09.2012, act adițional nr.2/18.12.2013 și act adițional nr.3/30.06.2015, contract de ipotecă imobiliară nr.0006/19.09.2012 autentificat sub nr. 1976/19.09.2012 de BNP Ilie Victor Florea, încuviințată prin Încheierea pronunțată BEJ Ilie Maria Magdalena din 15.04.2015 și încheierea nr. 8978 din 12.10.2018 pronunțată de Judecătoria CRAIOVA în dosarul nr. 26203/215/2018 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 15.04.2015, emisă de executorul judecătoresc Ilie Maria Magdalena, a fost declansată executarea silită împotriva debitorului **IOELE Vincenzo**, cu domiciliul în Craiova, Str. A.I. Cuza nr. 42, bl. 6A, sc. 1, ap. 2, Judetul Dolj, precum și asupra bunului imobil situat în Municipiul Calafat, strada A.I. Cuza numărul 2, Zona D, judetul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 30265 Calafat, nr. cadastral 30265, compus din teren intravilan în suprafața de 2148,90 mp din acte și 2142 mp din măsuratori și construcție edificată pe teren-cămin nefamilisti cu regim de înălțime P+2 cu suprafața construită de 859 mp, proprietatea ENE Ionuț, prin avocat Patru Violeta, cu sediul în mun. Calafat, str. Tudor Vladimirescu nr.34, judetul Dolj și TRICA Elena Andreea.**

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunostința generală, ca în ziua de 08.02.2024, ora 13:00, va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat în Craiova - 200521, Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil: situat în Municipiul Calafat, strada A.I. Cuza numărul 2, Zona D, judetul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 30265 Calafat, nr. cadastral 30265, compus din teren intravilan în suprafața de 2148,90 mp din acte și 2142 mp din măsuratori și construcție edificată pe teren-cămin nefamilisti cu regim de înălțime P+2 cu suprafața construită de 859 mp, proprietatea ENE Ionuț prin avocat Patru Violeta, cu sediul în mun. Calafat, str. Tudor Vladimirescu nr.34, judetul Dolj și TRICA Elena Andreea.

Valoarea imobilului este de 1.298.200,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar expert Gheorghe Marius.

Pretul de pornire al licitației este de 649.100,00 Lei.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantul trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **64.910,00 Lei**, pe seama și la dispoziția SPEJ LEX FORTIS, **în contul de consemnare RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 și alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicațiile de vânzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulație națională, în condițiile art.35 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 29.01.2024, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

