

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
BOCANCEA SILVIU - MADALIN și ZASTAVNEȚCHI DUMITRU

București - 040314, B-dul Sincai Gheorghe nr. 15, bl. 5A, sc. 2, et. 2, ap. 39, Sector 4 C.I.F. RO 30136218
telefon : 031 438 11 44 mobil: 0749 754 800 fax: 031 438 11 45 e-mail: bejasociati@gmail.com

Dosar nr. 835/E/BM/2021

Dosar instanța nr. 21638/301/2021

Publicație de vânzare imobiliară

emisa astăzi, 18.01.2024

Termenul 1 de licitație

Subsemnatul BOCANCEA SILVIU MADALIN, executor judecătoresc numit în circumscriptia București, în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Bocancea Silviu-Madalín și Zastavnețchi Dumitru, cu sediul în București - 040314, B-dul Sincai Gheorghe nr. 15, bl. 5A, sc. 2, et. 2, ap. 39, Sector 4, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF: RO 6151100, J40/16100/1994**, cu sediul în București - 012095, Str. Aviator Popisteanu nr. 54A, bl. Expo Business Park - Clădirea Nr. 3, Sector 1, împotriva debitorului **BOBARU Mihai** cu domiciliul în București - 022872, Aleea Piatra Mare nr. 7, bl. 7, sc. 1, et. 2, ap. 10, Sector 2, în baza titlului executoriu/titlurilor executorii constând în **Contract de Facilitate de Credit nr. 320022061 din data de 28.12.2018**.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă, **aducem la cunostința generală ca, în ziua de 27.02.2024 ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Bocancea Silviu-Madalín și Zastavnețchi Dumitru, cu sediul în Mun. București, Bld. Gheorghe Sincai nr. 15, bl. 5A, sc.2, et. 2, ap. 39, sector 4, **vânzarea la licitație publică a imobilului:**

- Apartament, compus din două camere de locuit și dependințe (bucătărie, camera, debara, baie, oficiu, vestibul, balcon = 3,69 mp), în suprafața utilă de 54,90 mp, și cota indiviză aferentă de 1,94% din părțile și dependințele comune ale imobilului, care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, în suprafața indiviză de 10,18 mp, **imobil intabulat în CF nr. 226994-C1-U8 - București Sector 2** (provenită din conversia de pe hartă a CF nr. 42441), **având Nr. cadastral 226994-C1-U8** (Nr. cadastral vechi: 3368/10), **situat în București - 022872, Aleea Piatra Mare nr. 7, bl. 7, sc. 1, et. 2, ap. 10, Sector 2**, proprietate debitorului **BOBARU Mihai** (Fidejutor), în dosarul executiv nr. 835/E/BM/2021 aflat pe rolul biroului nostru.

Imobilul este compus din: - Apartament, compus din două camere de locuit și dependințe (bucătărie, camera, debara, baie, oficiu, vestibul, balcon = 3,69 mp), în suprafața utilă de 54,90 mp, și cota indiviză aferentă de 1,94% din părțile și dependințele comune ale imobilului, care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, în suprafața indiviză de 10,18 mp, **imobil intabulat în CF nr. 226994-C1-U8 - București Sector 2** (provenită din conversia de pe hartă a CF nr. 42441), **având Nr. cadastral 226994-C1-U8** (Nr. cadastral vechi: 3368/10), **situat în București - 022872, Aleea Piatra Mare nr. 7, bl. 7, sc. 1, et. 2, ap. 10, Sector 2**, proprietate debitorului **BOBARU Mihai** (Fidejutor), în dosarul executiv nr. 835/E/BM/2021 aflat pe rolul biroului nostru.

Precizăm ca asupra imobilului mai sus menționat, sunt înscrise următoarele sarcini:

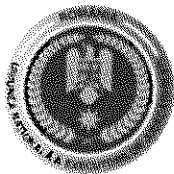
- **C5** - Contract nr.237/08.2009 emis de FNGCMM (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2053/31.08.2009 emis de BNP FLORIN BIVOLARU- inscriere, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: ipoteca legală pentru suma de 57.000 euro, notarea interdicției de îndestrănare pentru o perioadă de 5 ani de la data dobândirii și notarea interdicției de grevare cu alte sarcini până la rambursarea integrală a creditului- **Statul Român prin Ministerul Finantelor Publice**

- **C6** - Contract de Garantare nr.237 din 27.08.2009 încheiat între F.N.G.C.I.M.M SA- IFN, BRD GSG SA și BOARU MIHAI (ADRESA nr.2605/25.11.2011 emis de BRD GSG SA) - inscriere, drept de PRIVILEGIU Sarcini: privilegiul special al creditorului procurator de fonduri pentru suma de 57.000 Euro (proportional cu procentul de garantare , procent de împartire a riscului și a pierderilor, respectiv 50% stat și 50% Finantator)- **BRD GSG SA**

- **C7** - Hotărârea judecătorească nr.21638/301/2021 din 14.10.2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3. Somatie nr.835/E/BM/2021 din 17.02.2022 emis de BEJ BOCANCEA SILVIU MADALIN- se notează urmărirea silită a imobilului în dosarul de executare 835/E/BM/2021- BEJ BOCANCEA SILVIU MADALIN debitor fiind BOBARU MIHAI, în favoarea creditorului **ING BANK N.V AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI**

Imobilul a fost evaluat de către FAIRVALUE CONSULTING SRL cu sediul în București, Str. Sfântul Spiridon nr. 7, Sector 2, CUI RO17254259- prin evaluatorul autorizat Ionescu Georgiana, conform Raportului de Evaluare nr. 159039/04.11.2022, la suma de 333.000,00 Lei, iar licitația va începe de la **prețul de 333.000,00 Lei**.

Condiții generale privind licitația:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
BOCANCEA SILVIU - MADALIN și ZASTAVNEȚCHI DUMITRU

București - 040314, B-dul Sincal Gheorghe nr. 15, bl. 5A, sc. 2, et. 2, ap. 39, Sector 4 C.I.F. RO 30136218
telefon : 031 438 11 44 mobil: 0749 754 800 fax: 031 438 11 45 e-mail: bejasociati@gmail.com

1. Toate persoanele interesate de cumpararea acestui imobil sunt invitate sa se prezinte la locul, data si ora fixate pentru vanzare si pana la acest termen sa prezinte in scris ofertele de cumparare. Pot participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoane care au capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

2. In conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. 1 lit. (l) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna , pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc in contul de consemnare al BEJA Bocancea Silviu-Madalin si Zastavnetchi Dumitru, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Nerva Traian: IBAN **RO59 BREL 0002 0006 3786 0101** - CONT LEI, mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc.

3. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta a mai sus, creditorii urmaritori sau intervenienti, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, daca este cazul.

4. Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc pana la data fixata pentru licitatie

5. Dupa adjudecarea imobilului, adjudecatorul este obligat sa depuna pretul integral in termen de 30 de zile, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc in contul de consemnare al BEJA Bocancea Silviu-Madalin si Zastavnetchi Dumitru, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Nerva Traian: IBAN **RO59 BREL 0002 0006 3786 0101** - CONT LEI, iar recipisa va fi depusa la executorul judecatoresc.

6. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunul oferit spre vanzare la un pret mai mic de 75% din pretul de pornire a primei licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Bocancea Silviu-Madalin si Zastavnetchi Dumitru (sediul organului de executare si locul desfasurarii licitatiei). Totodata, in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. 3 Cod Procedura Civila, prezenta publicatie de vanzare va fi afisata la sediul instantei de executare, la locul situarii imobilului urmarit si la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatia de vanzare in extras va fi facuta intr-un cotidian de circulatie nationala. De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOCANCEA SILVIU-MADALIN



Red.SC