



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA
CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
NANU VALENTIN-CRISTIAN ȘI DIMACHE VALENTIN GABRIEL**

Bd. Unirii, nr. 57, Bl. E4, Sc. 4, Et. 5, Ap. 108, sect. 3, București, CIF RO30202214
Tel. 0720.444.457; 0720.444.460; Fax: 031.425.30.89; E-mail :
bej.valentinanu@yahoo.com; bej.valentindimache@yahoo.com;

Dosar executare nr. 647/2023

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 647/26 IANUARIE 2024

Noi, **Dimache Valentin-Gabriel**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Bd-ul. Unirii nr. 57, bl. E4, sc. 4, et. 5, ap. 108, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 837 alin. 1 C.P.C., aducem la cunoștința generală următoarele:

In data de 19 FEBRUARIE 2024, orele 12.00, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați NANU VALENTIN-CRISTIAN ȘI DIMACHE VALENTIN GABRIEL din București, cu sediul în București, Bd-ul. Unirii nr. 57, bl. E4, sc. 4, et. 5, ap. 108, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Str. Dreptății nr. 129, sector 6, identificat cu nr. cadastral 230242, intabulat în C.F. nr. 230242, a localității București, sector 6, compus din Clădire cu Teren, având teren în suprafața totală de 982 mp., din măsurători cadastrale și construcție Ds+P+5E+M, Sc = 540mp., SuTotal = 3.472,56 mp., SdTotal = 4.298 mp., conform relevee.

Imobilul descris mai sus, este proprietatea debitorului **REZIDENTIALE MILITARI DREPTĂȚII 129 SRL**, cu sediul în București, Str. Dreptății nr. 8, bl. O10, sc. 3, parter, ap. 113, camera 1, sector 6, în calitate de debitor.

Licitatia începe de la prețul de la prețul de 15.652.219 lei, (plus TVA), reprezentând valoarea stabilită conform art. 837 alin. 1 C.P.C.

Executarea silită se efectuează în baza:

1. Cererii de executare silită formulată de creditorul **DODOC LAURENTU PFA CUI RO31735045**, cu sediul profesional în București, str. Dreptății nr. 8, bl. O10, sc. 3, ap. 113, sector 6, în contradictoriu cu debitorul **REZIDENTIALE MILITARI DREPTĂȚII 129 SRL**, cu sediul în București, Str. Dreptății nr. 8, bl. O10, sc. 3, parter, ap. 113, camera 1, sector 6, în calitate de debitor;
2. Titlurilor executorii reprezentate de Contract de Împrumut autentificat sub nr. 1351 din data de 23.10.2023 de către notar public Trica Constanta Claudia din cadrul Birou Individual Notarex, creanța cesionată de către DODOC LAURENTU – CNP 1750714431538 și DODOC IONELA NARCISA – CNP 2790828463036, ambii cu domiciliul în București, str. Dreptății nr. 8, bl. O10, sc. 3, ap. 113, sector 6, în favoarea DODOC LAURENTU PFA, RO31735045, prin Contract de Cesiune de Creanță autentificat sub nr. 1416 din data de 07.11.2023 de către notar public Trica Constanta Claudia din cadrul Birou Individual Notarex; Contract de Vânzare autentificat sub nr. 1113 din data de 21.11.2017 de către notar public Trica Constanta Claudia din cadrul Birou Individual Notarex; modificat prin Actul Additional nr. 1 autentificat sub nr. 1621 din data de 05.11.2020 de către notar public Trica Constanta Claudia din cadrul Birou Individual Notarex, respectiv prin Actul Additional nr. 2 autentificat sub nr. 302 din data de 16.03.2021 de către notar public Trica Constanta Claudia din cadrul Birou Individual Notarex, creanța cesionată de către DODOC LAURENTU - CNP 1750714431538 și DODOC IONELA NARCISA – CNP 2790828463036, ambii cu domiciliul în București, str. Dreptății nr. 8, bl. O10, sc. 3, ap. 113, sector 6, în favoarea DODOC LAURENTU PFA, RO31735045, prin Contract de Cesiune de Creanță autentificat sub nr. 1420 din data de 07.11.2023 de către notar public Trica Constanta Claudia din cadrul Birou Individual Notarex; respectiv Contract de Împrumut autentificat sub nr. 1361 din data de 25.10.2023 de către notar public Trica Constanta Claudia din cadrul Birou

Individual Notarex;

3. Incheierii pronuntata de Judecatoria Sector 6 in data de 28.11.2023, in dosarul de instanta nr. 22029/303/2023, prin care a fost incuviintata urmarirea silita a imobilului descris mai sus,

4. Incheierii BEJA NANU VALENTIN-CRISTIAN SI DIMACHE VALENTIN GABRIEL, intocmita in data de 26.01.2024, cu privire la stabilirea termenului in vederea vanzarii acestuia la licitatie publica.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- drept de uz și servitute de trecere in favoarea Enel Distributie Muntenia SA;
- drept de ipoteca in favoarea creditorilor urmaritori DODOC LAURENTU și DODOC IONELA NARCISA, pentru suma de 1.788.564 lei;
- contract de cesiune de creanta privind pe DODOC LAURENTU și DODOC IONELA NARCISA(in calitate de cedenti) și DODOC LAURENTU in nume propriu și in calitate de titular al DODOC LAURENTU PFA(in calitate de cesionari) și REZIDENTIALE MILITARI DREPTATII 129 SRL(in calitate de debitoare cedata) cu privire la cesionarea drepturilor detinute in legătura cu creanta in valoare de 1.788.564 lei;
- somatie de plata in favoarea creditorului urmaritor DODOC LAURENTU PFA, prin B.E.J.A Nanu Valentin-Cristian si Dimache Valentin – Gabriel, pentru suma de 15.828.104 lei.

Licitatia, este la termenul nr. 1.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către Marcu Bogdan, evaluator ANEVAR, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicații de vânzare în extras, au fost făcute în cotidianul local Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmarit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vanzarea la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vanzarea la licitatie având asupra lor, cartea de identitate, procura autentica în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare(in copie conforma cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunarii generale a asociatilor/actionarilor(original) și dovada mandatului persoanei care participa la vanzarea la licitatie (original).

În virtutea prevederilor art. 844 alin 1 C.P.C, persoanele care doresc sa participe la licitatie, trebuie să depuna la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati NANU VALENTIN-CRISTIAN SI DIMACHE VALENTIN GABRIEL, cel mai târziu până ziua premergătoare desfasurarii licitatiei, **oferta de cumparare insotita de dovada depunerii cautiuni reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei.**

Cautiunea va fi consemnata la orice unitate a Bancii LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia B.E.J.A NANU VALENTIN-CRISTIAN SI DIMACHE VALENTIN GABRIEL, in contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Baneasa, **cod IBAN RO14BREL0002000644580101 – RON.**

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare, ce conține un număr de 3 pagini, în 6 exemplare, care vor fi depuse, comunicate, afisate, după cum urmează:

- creditorului urmaritor DODOC LAURENTU PFA CUI RO31735045, cu sediul profesional în Bucuresti, str. Dreptatii nr. 8, bl. O10, sc. 3, ap. 113, sector 6;
- debitorului proprietar al imobilului urmărit, REZIDENTIALE MILITARI DREPTATII 129 SRL, cu sediul în Bucuresti, Str. Dreptatii nr. 8, bl. O10, sc. 3, parter, ap. 113, camera 1, sector 6;
- organului fiscal local, Administratia Sectorului 6 a Finanțelor Publice, cu sediul în Bucuresti, str. Popa Tatu nr. 7, sector 1;

Câte un exemplar al prezentei publicatii, se va afisa în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 3 N.C.P.C., la :

- sediul organului de executare;
- sediul Primăriei Sector 6 Bucuresti;
- sediul Judecătoriei Sector 6;

Executor judecătoresc,

DIMACHE VALENTIN GABRIEL

