



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
MITU MADALINA ELENA CUI RO 45675814

Campulung, str. Fratii Golesti, nr.2, et.2-3, judetul Arges; tel/fax 0248/510083, mobil 0743634129; e-mail: office.mitu@yahoo.com

DOSAR NR. 196/2015, 342/2015 si 344/2015 - Conexate
Din data de 11.01.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Mitu Madalina Elena, executor judecatoresc cu sediul in Câmpulung, str. Frații Golești, nr.2, etaj 2-3, județul Argeș, cu raza de competenta teritoriala Circumscripția Curtii de Apel Pitesti.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. Pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca, in **ziua de 16 luna 02 anul 2024, orele 10.00**, va avea loc la sediul biroului executorului judecatoresc BEJ Mitu Madalina Elena din Campulung, str. Fratii Golesti, nr.2, etaj 2-3, jud. Arges, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in localitatea Pitesti, Cartier Trivale, strada Poenitei, nr.13, bl. P9, scara A, etaj 2, ap.6 judetul Arges, inscris in C.F. nr.81053-C1-U11/Pitesti (provenita din conversia CF 296), nr. cadastral 81053-C1-U11**, compus din :

- **Un apartament in suprafata utila totala de 65,10 mp inscris in cartea funciara si in actul de proprietate (suprafata inscrisa in documentatia cadastrala: suprafata utila este de 73,53 mp; suprafata construita de 87,19 mp); este format din 3 camere si dependinte, doua balcoane; are tamplarie exterioara doua ferestre din PVC geam termopan, in rest ferestre din lemn cu geam simplu, balcoane inchise cu cornier si geam simplu. Usa din lemn la intrare; pardoseli din parchet masiv in camere, gresie in holuri, grup sanitar, in bucatarie si in balcoane; peretii sunt acoperiti cu tapet in camere si holuri; peretii placati cu faianta in grupul sanitar si bucatarie. Fara incalzire, apa calda menjera este preparata cu un boiler electric; are alimetare cu gaz la aragaz din retea de alimentare a orasului; imobil situat in localitatea Pitesti, Cartier Trivale, strada Poenitei, nr.13, bl. P9, scara A, etaj 2, ap.6 judetul Arges, inscris in C.F. nr.81053-C1-U11/Pitesti (provenita din conversia CF 296), nr. cadastral 81053-C1-U11.**

Cota indiviza de teren de 20 mp este inscrisa in documentatia cadastrala dar nu este inscrisa in cartea funciara si in actul de proprietate. Cota de parti comune nu este inscrisa in documentele de proprietate, in cartea funciara si documentatia cadastrala.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **218.136 lei** si este proprietatea debitorilor **Turbatu Liviu Iulian** decedat in cursul executarii, cu ultimul domiciliu in Pitesti, Alee Poenitei, nr.13, bl. P9, sc.A, et.2, ap.6, judetul Arges in calitate de garant – imprumutat ipotecar **reprezentat prin avocat Babici Ioana Teodora, in calitate de curator special pentru executare** conform Incheierii din data de 28.06.2023 emisa de Judecatoria Pitesti in dosar 9039/280/2023, cu sediul profesional in Pitesti, str. Negru Voda, bl.B4, sc.D, ap.12, judetul Arges si **Turbatu Mariana Rodica** cu domiciliul in Pitesti, Alee Poenitei, nr.13, bl. P9, sc.A, et.2, ap.6, judetul Arges, care datoreaza creditoarei **RAIFFEISEN BANK SA** cu sediul in Bucuresti, Cladirea Sky Tower, Calea Floreasca, nr.246, sector 1, **suma de 297.582,03** reprezentand credit nerambursat si dobanzile aferente acestuia calculate la data de 20.12.2023, echivalentul in Euro la cursul BNR din 11.01.2024, la care se vor adauga dobanzile calculate in continuare pana la achitarea integrala a acestuia plus suma de **16.145,43 lei** reprezentand cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de - **Contract de credit nr. RFI06342104820 investit cu formula executorie** prin Incheierea din 28.11.2014 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, in dosar nr.58770/299/2014, **Contract de ipoteca autentificat sub nr.24 din 19.01.2007 la BNP Oana Andreea Mihailescu investit cu formula executorie** prin Incheierea din 27.11.2014 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, in dosar nr.58771/299/2014 si **Act additional nr. 1 din 18.01.2007 investit cu formula executorie** prin Incheierea din 11.09.2015 pronuntata de Judecatoria Pitesti, in dosar nr.2097/205/2015, **Contractul de Ipoteca autentificat sub nr.4827/20.11.2008 la BNP Mihailescu Oana Andreea investit cu formula executorie** prin Incheierea din 06.08.2015 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, in dosar nr.86689/299/2015 si **Contract de Ipoteca autentificat sub nr.2148/27.06.2006 la BNP Pirvu Emilia investit cu formula executorie** prin Incheierea din 06.08.2015 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, in dosar nr.86690/299/2015 si Incheierea din 11.01.2024 prin care s-au stabilit cheltuielile de executare in prezentul dosar, emisa de BEJ Mitu Madalina Elena.

Imobilul se vinde grevat de sarcini astfel: inscris sub semnatura privata nr.457/07.11.2013 emis de BEJ Negoescu Adrian in favoarea SC CARTEX SRL si intabulare drept de Ipoteca in favoarea Raiffeisen Bank SA;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin Raportul de Expertiza intocmit de evaluator Dionisie Florin din cadrul ROMCONTROL Pitesti, aflat la dosar.

La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv suma de 163.602 lei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 C.pr.civ. si afisata la data de 11.01.2024 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei, la locul unde se afla imobilul si la Instanta de executare, incheindu-se in acest sens procese –verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in Ziarul Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art.35 alin 2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare

Invitam, pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiile art.839 alin. 1 lit.1) C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. Pr. Civ. creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

Executor Judecatoresc,

