

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,  
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu  
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com  
tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51  
CIF RO 30 121 004  
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 36 418 214

Dosar executare nr. 1149/2021

08.01.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **07.02.2024 ora 12:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

[imobil, tip apartament cu 2 camere în suprafața de 37,96 mp drept de folosință pe durata existenței construcției terenul aferent locuinței de 4,75 mp respectiv de 0,74%; nr. carte funciară 61010-C1-U104 Hunedoara; nr. cf vechi 5461/66; nr. topografic 2539/56/66; adresă *Strada Trandafirilor, numărul 7, blocul 17, scara A, apartamentul 66, Municipiul Hunedoara, Județul Hunedoara, România*; proprietar: dl. LUCA Gabor Daniel, cota parte indiviză 1/1; notari: notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmărirea silită în prezentul dosar de executare silită; notarea făcută de UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL HUNEDOARA, CIF 2 127 028 reprezentând adresa înscriere creanța depusă la dosar la data de 24.10.2023 pentru suma de 812 lei debit datorat de către debitor] la **prețul de 45 309,50 RON** reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 90 619 RON.

Execuțarea silită se efectuează la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, împotriva debitor dl. LUCA Gabor Daniel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Trandafirilor, numărul 7, blocul 17, scara A, etajul 10, apartamentul 66, Municipiul Hunedoara, Județul Hunedoara, România, în baza **Contract de credit** nr. 334557 din 20.01.2017, Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 06.01.2022 (subiect: debitor dl. LUCA Gabor Daniel), Încheiere actualizare creanțe, act emis de noi în 09.06.2023, Încheiere eliberare sume, act emis de noi în 17.05.2022 (plătitor: debitor dl. LUCA Gabor Daniel; [venit, baza impozabilă 3600; pensii 900; sanatate 360; somaj 0; venit net 2107 – 2187; plătitor: ELISARA TRANSPORT S.R.L., CIF RO 38 136 965; beneficiar: dl. LUCA Gabor Daniel, cota parte indiviză 1/1]) și Proces-verbal încasare avans, act emis de noi în 27.01.2022 (plătitor: creditor BANCA TRANSILVANIA SA) și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silită nr. 7468/CC/2021 pronunțată de JUDECĂTORIA PETROȘANI pe data de 30.12.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 10 027/278/202130.12.2021

Valoarea de evaluare a imobilului este in suma de 90 619 RON si a fost stabilita prin Incheierea de stabilire pret conform actelor aflate la dosarul executiional.

In baza prevederilor art. 846 alin. (9) din Codul de procedura civilă licitatia va incepe de la **pretul de 50% din valoarea de evaluare**. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire a acestei licitatii.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedura civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa consemneze o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., CIF RO 30 121 004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mentiunea dosar nr. 1149/2021.

Dovada de consemnare a garantiei va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și ASOC., executor judecatoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civilă, fiind afisata la 08.01.2024 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și ASOC. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Hunedoara , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Hunedoara, fiind inscrisa in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inscriere in CF a vanzarii, conform legii.

Executor judecătoresc,

