



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Craiova

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MADESCU OVIDIU ADRIAN

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 179/E/2022
Emisa la 08.01.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA a imobilului inregistrat in C.F nr. 35764-UAT Targu Carbunesti

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul Compania Națională De Căi Ferate "CFR" S.A. București Sucursala Regională De Căi Ferate Timișoara, CUI 15662430** cu sediul în Municipiul Timișoara, str. Gării, nr.2, județul Timiș și încuviințată executarea silită prin **Încheierea din data de 19.07.2022** în dosar nr.711/274/2022 (179/E/2022), **Încheierea din data de 10.12.2019** în dosar nr.1581/274/2019 (96/E/2019/ML) și **Încheierea din data de 13.05.2021** în dosar nr. 456/274/2021 (38/E/2021/ML) toate fiind emise de Judecătoria Orsova, **în baza titlurilor executorii constând în S.C. nr.9480/03.10.2018** în dosarul 14169/325/2018 (179/E/2022), **S.C. nr.7943/14.06.2019** în dosar nr.3459/325/2019 definitivă (96/E/2019/ML) și **S.C. nr.7733/04.08.2020**, în dosar nr.7167/325/2020 (38/E/2021/ML), toate pronunțate de Judecătoria Timișoara, pentru recuperarea debitului total de 1.979,15 lei, în baza art.839 CPC:

Prin prezenta, se aduce la cunostinta generala ca in data de 08.02.2024 ora 14:00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR.TR.SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET.1, JUD. MEHEDINTI, vanzarea la licitatie publica a urmatorul imobil:

- **teren intravilan**, categorie de folosinta curti constructii si vie, **in suprafata totala de 1223 mp, inregistrat in CF. nr. 35764-UAT Targu Carbunesti si nr. cadastral 35764, situat in orasul Targu Carbunesti, loc. Pojogeni, nr.470, T45 P1890 si T45 P1889, județul Gorj**, pe care sunt edificate un nr. de 3 constructii:
 1. 35764-C1 constructie cu destinatia de locuinta in supraf de 48 mp construita la sol - fara acte;
 2. 35764-C2 anexa in supraf de 36 mp construita la sol;
 3. 35764-C3 anexa in supraf de 36 mp construita la sol,proprietatea Dlui. Cocalnau Mircea Nicolae, in cota de 1/1.

Pretul de la care va incepe licitatia este de 92.500,00 lei ceea ce reprezinta 50% din pretul fixat pentru prima licitatie.

Persoanele interesate au obligatia sa achite, cel puțin cu o zi înainte de data licitatiei publice, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, si anume suma de 9.250,00 lei in contul

R030CECEMH0103RON0000001 deschis la C.E.C. BANK Dr. Turnu – Severin, pe seama si la dispozitia B.E.J. Madescu Ovidiu Adrian, CIF 35706158, cu mentiunea «**garantie licitatie publica din data de 08.02.2024, D.179/E/2022**», iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuneti la sediul biroului.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Bunul se va vinde la pretul de incepere a licitatiei chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin. (9) CPC.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN**

AFISARE - INMANARE
JUDECATORIA ORSOVA
JUDECATORIA TARGU CARBUNESTI
PRIMARIA TARGU CARBUNESTI
PRIMARIA ORSOVA
LA ADRESA IMOBILULUI
SEDIUL B.E.J.
REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE
CREDITOR: Compania Națională De Căi Ferate
"CFR" S.A. București Suc. Regionala C.F. Timișoara
DEBITOR: Cocalnau Mircea Nicolae