



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ANDRONESI VALERIAN DORIN

Bistrița, str. Alba Iulia, nr.3, jud. Bistrița-Năsăud CUI: RO39858507
tel./fax: 0263 – 233824 e-mail: bejandronesi@gmail.com
Operator de date cu caracter personal nr. 18405

Dosar: 142/2023
Data: 22.01.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Andronesi Valerian Dorin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, județul Bistrița-Năsăud,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de **19.02.2024**, ora **12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc din Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, jud. B-N, vânzarea la licitație publică a imobilului de natură:

- teren intravilan în suprafață de 3.723 mp., situat în Bistrița, str. Mălinului, nr. 13, 13A, 13B, 13C, 13D, jud. Bistrița Năsăud, având număr cadastral/topografic 90947, înscris în cartea funciară numărul 90947 a localității Bistrița, jud. Bistrița Năsăud, imobil care a fost evaluat la prețul de 1.764.083 lei + TVA, iar pentru acest termen prețul de începere a licitației este diminuat cu 25 %, respectiv acesta este de 1.323.063 lei + TVA;

proprietatea debitorului METROPOLITAN GRANDRESIDENCE S.R.L., CUI 39923524, cu sediul în Municipiul Bistrița, localitatea Vișoara, nr.61A, județul Bistrița Năsăud, care datorează creditorilor URS GAVRILĂ ȘI URS CLAUDIA VIORELIA, cu domiciliul în Municipiul Bistrița, localitatea Sigmir, nr. 282, județul Bistrița Năsăud, suma de 5.157,20 euro, reprezentând parte din penalitățile de întârziere, conform art.3, alinatul 4 din Contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 3789/21.12.2022 de către SPN Dițiu, calculate începând cu data achitării debitului, respectiv 23.05.2023 și până la data radierii ipotecii din CF. 79085 Bistrița, respectiv 13.06.2023, conform titlului executoriu Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 3789/21.12.2022 de către SPN Dițiu Maria și Dițiu Iulian Andrei, precum și cheltuielile de executare în valoare de 1.017,31 lei.

Imobilul urmarit se va vinde liber de sarcini.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul Moldovan Paul Maurițiu, raportul fiind deus la dosarul executiv.

La acest termen licitația va începe de la prețul de 75 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei de la locul unde se află imobilul, la Judecătoria Bistrița, la locul unde se află imobilul urmărit, la domiciliul debitorului, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin.4 Cod procedura civilă, publicațiile de vânzare în extras au fost făcute pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit.1 Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, ce poate fi consemnată în contul nr. RO33BREL0002000812550100, deschis la Libra Bank – Sucursala Bistrița, în favoarea Biroului executorului judecătoresc Andronesi Valerian Dorin – CUI RO39858507 sau într-un alt cont de consemnări deschis la altă instituție bancară.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.



EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANDRONESI VALERIAN DORIN