

AFIȘAREA REGISTRU



MINISTERUL JUSTIȚIEI
Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

Bucuresti - 040031, Splaiul Unirii nr. 4, bl. B3 „Sitraco Center”, tronșon 3, et. 3, birou 3.2, Sector 4
CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

Dosar executare nr. 2/2021

PUBLICATIE DE VANZARE
incheiata astazi **17.01.2024, ora 12:00**

Noi, Birou Executor Judecatoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, vazand cererea de executare silita formulata de **creditoarea CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR NR. 1 "SENIORII", CIF: 5005688**, cu sediul procesual ales la Societate Civila de Avocati Mirela Radu, Valentin Tudor & Asociatii, cu sediul in Bucuresti - 030982, B-dul Octavian Goga nr. 6, bl. M25, sc. 3, ap. 54, Sector 3, prin care solicita punerea in executare silita a titlului executoriu reprezentat de **Decizia penala nr. 1519/03.11.2017 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti in dosarul nr. 92980/299/2015, impotriva debitoarei TONEA Liliana**, cu domiciliul in Bucuresti - 021575, Str. Avrig nr. 24, bl. P19, sc. B, et. 3, ap. 58, Sector 2, pana la recuperarea integrala a creantei urmarite in valoare de **1.383.710,86 Lei**, plus cheltuieli de executare ce urmeaza a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **13.02.2024, ora 10:00**, va avea loc la sediul organului de executare silita, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti - 021575, Str. Avrig nr. 24, bl. P19, sc. B, et. 3, ap. 58, Sector 2, imobil inregistrat in C.F. nr. 226927-C1-U90 Bucuresti, nr. CF vechi -, nr. cadastral 226927-C1-U90, nr. top. -, compus din apartament 2 camere, baie, bucatarie, hol, sas, debara, balcon, in suprafata utila de 47 mp, cota teren 7,49 mp, proprietatea Tonea Liliana.

Imobilul a fost evaluat la suma de **326.641,00 Lei**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **244.980,75 Lei, pret scazut cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii, conform art. 846 alin. 8 Noul Cod Proc. Civ.** Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini:

- 78344/23.09.2022 Act administrativ nr. 27607 din 29.05.2015 emis de BCPI Sector 2 Se preia din RTI sechestrul penal emis de Parchetul de pe langa Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti Act administrativ nr. 74308 din 16.11.2017 emis de BCPI Sector 2; Se preia din RTI mentinerea sechestrului penal in baza Sentintei Penale nr. 879/2016 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti
- 3788/18.01.2023 Hotarare judecătoreasca din 21.01.2021 emisa de Judecatoria Sector 2 - dosar nr. 360/300/2021; Act administrativ nr. dosar executare 2/2021 din 11.01.2023 emis de BEJ Vararu Gavrilescu Cosmin Gabriel Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 1.405.030,60 lei in dosarul de executare nr. 2/2021 ca urmare a cererii formulate de creditorul Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor nr. 1 "Seniorii".

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra la sediul organului de executare silita, **cel tarziu pana la data de 13.02.2024, ora 10:00, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii in contul RO55BRELO002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de 24.498,10 Lei. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului judecatoresc pretentiile sale, sub sanctiunile prevazute de lege.

Sunt invitati toti cei care vor sa cumpere imobilul susmentionat sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

Afisata la sediul organului de executare astazi, **17.01.2024, ora 13:00**

