



Dosar executare nr.497/DE/2023

Publicație de vânzare imobiliară
nr.497/DE/2023 din data de 15.01.2024

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de **09.02.2024 ora 11.00**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc Duruian Ionel din București, Calea Moșilor, nr.288, bl.32, sc.3, et.1, ap.73, sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București Sectorul 1, Cartier Baneasa, Str Dobrogeanu Gherea, Nr. 56 LOT2, Et.parter, Ap. 6, apartament în suprafața de 57,42 mp, compus 3 camere, baie, bucatarie, hol, terasa de 4,12 mp cu cota de participare la partile de uz comun de 6534/100000 și cota de teren de 1333/100, având număr cadastral 259637-C1-U16, înscris în cartea funciară numărul nr 259637-C1-U16 a UAT București Sector 1, la prețul de **574.058,25 lei (75% din prețul de pornire al primei licitații)**, imobilul proprietatea debitorului ANGHELACHE MARIUS-BOGDAN, cu domiciliul în București Sectorul 1, Cartier Baneasa, Str Dobrogeanu Gherea, Nr. 56 LOT2, Et.parter, Ap. 6, care datorează creditorului DYV MARKET AGENCY SRL cu sediul în Comuna Slobozia Moară, Soseaua Morii, nr.429, județul Dâmbovița suma totală de 611.005,50 Lei reprezentând debit, conform titlului executoriu constând în Bilet la Ordin seria INGB3AA nr.3309690 din data de 16.08.2022 emis pentru suma de 611.005,50 lei refuzat total la plata, la care se adaugă cheltuieli de executare.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit la suma de 574.058,25 lei și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații, valoarea de piață fiind determinată la suma de 765.411 lei, conform raportului de expertiză întocmit de expertul judiciar Oprea Adrian Florin.

Imobilul urmărit se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. republicat și va fi afișată conform art. 839 alin. 3 C. pr. civ. republicat.

De asemenea, în condițiile art.839 alin 4 C.pr.civ. republicat, publicitatea vânzării imobiliare se va efectua și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, precum și prin publicarea în extras, într-un ziar național/local, după caz.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C. pr. civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Duruian Ionel (C.I.F: RO 30052800), în contul cu cod IBAN nr. **RO02 CECE B300 71RO N000 0000**, deschis la CEC Bank – Sucursala Piața Alba -Iulia, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației.

Dovada consemnării, respectiv recipisa de consemnare, va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune în original la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Duruian Ionel în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-15.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
Birou Executor Judecătoresc Duruian Ionel
București, Calea Moșilor, nr.288, bl.32, sc.3, et.1, ap.73, sector 2
Tel/Fax: 031.422.85.57
e-mail: secretariat@bejdi.ro - web: www.bejdi.ro
C.I.F: RO 30052800



hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor menționate mai sus (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C. pr. civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata potrivit prevederilor art.839, art. 840 C.pr.civ. republicat.

**Executor judecătoresc,
Duruian Ionel**

