



Dosar executare:428/2015
DATA EMITERII 12.01.2024
Termenul I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, Jud. Constanța.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **EUROBANK S.A.**, cu sediul in Atena, str. Othonos nr. 8, GRECIA, prin reprezentant conventional SCA Mituca si Asociatii, cu sediul pentru comunicare a actelor in Bucuresti, str. Ion Filibiliu nr. 7, Sector 3, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Contract de credit nr. HL14963 din data de 24.08.2007, modificat si completat prin Actul aditional nr.1 din data de 19.06.2009 si Actul aditional nr.2 din data de 18.10.2010 si Contractul de ipoteca autentificat sub. nr.1796 24.08.2007 la BNPA MIHAI PETRA SI CORBEANU LAURA-MADALINA**, investit cu formula executorie prin Incheierea pronuntata in data de 24.08.2015 de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti in dosarul instantei nr. 45616/300/2015, impotriva debitorilor **MOCANU Gheorghe**, si **MOCANU Ionica**, ambii cu domiciliul in Tulcea - 820113, Str. Albatros nr. 7, bl. C3, sc. A, ap. 2, Județul Tulcea, executare silita incuviintata de executorul judecătoresc prin incheierea nr. 29.09.2015, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 06.02.2024, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanța, str. Sarmisegetusa, nr 42, parter, ap. 5, jud Constanța, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Tulcea - 820113, Str. Albatros nr. 7, bl. C3, sc. A, ap. 2, Județul Tulcea, constand din apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata de 47,96 m.p., in scris in CF nr. 31365-C1-U9 UAT Tulcea, avand nr. Cadastral 1399/1,0,2, proprietatea MOCANU GHEORGHE SI MOCANU IONICA.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 288.399,00 LEI, conform incheierii din data de 14.12.2023, emisa in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la valoarea de piata a imobilului de la acest moment procedural, stabilita prin Raportul de evaluare intocmit in data de 12.12.2023, de catre Cerved Property Service S.A. cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca nr. 169A, Cladirea B, et. 7, sector 1, ***incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitorilor.***

Pretul de pornire al licitatiei este de 288.399,00 Lei, reprezentand pretul la care a fost evaluat bunul imobil.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanța**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanța - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax. 0241 55 06 33, 0722 99 88 38 e-mail. office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

insotita de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului, să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Imobilul prezintă următoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI Tulcea :

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
83115 / 05/10/2015		
Act Administrativ nr. 428/2015, din 29/09/2015 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C2	se notează urmărirea silitei imobiliare în dosar de executare nr. 428/2015 din 29.09.2015 de executor judecătoresc Bogatie Silvia Laura, pentru suma de 80.406,68 CHF, plus cheltuieli de executare până la plata integrală a dărilor datorate în favoarea creditorilor BANCPOST S.A., începută prin încuviințarea executării silite	A1
21208 / 16/03/2016		
Act Administrativ nr. 583/2015, din 14/03/2016 emis de BEJ BRATU ALEXANDRU REMUS;		
C3	se notează urmărirea silitei imobiliare în dosar de executare nr. 583/2015 din data de 14.03.2016 de executor judecătoresc Bratu Alexandru Remus, pentru suma de 16.205,72 lei, suma compusă din 14.627,11 lei contravaloare debit datorat, plus dobânzi și penalități până la achitarea integrală, respectiv 1.878,61 lei reprezentând cheltuieli de executare silite și onorariu executor judecătoresc, în favoarea creditorilor GLASRO HOLDINGS LTD	A1
23553 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 2960, din 18/11/2021 emis de NP Leonte Alexandru; Act Notarial nr. 25, din 21/03/2022 emis de NP Leonte Alexandru;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:73950 CHFși dobânzi aferente, conform contractului de credit nr. HL 14963/24.08.2007 1) EUROBANK SA	A1
<i>OBSERVAȚII: în seria rangului încheierii nr. 20340 din 27.08.2007</i>		
40807 / 28/03/2023		
Somatie nr. 548/G/2023, din 24/03/2023 emis de executor judecătoresc GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;		
C8	se notează urmărirea silitei imobiliare în dosar de executare nr. 548/G/2023 de executor judecătoresc Gavrilăscu Alin Mihail, asupra cotei indivize proprietatea lui MOCANU GHEORGHE, pentru suma de 27964,74 lei, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, suma compusă din 24569,30 lei reprezentând debit principal plus 3395,44 lei, reprezentând cheltuieli de executare,	A1

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 din Noul Cod de procedură civilă în data de 12.01.2024. Potrivit art. 839 alin. 4 și art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedură Civilă, publicațiile de vânzare în extras sau în întregul lor se vor face sub sancțiunea nulității într-un ziar de circulație națională dacă imobilul depășește 250.000 lei sau într-un ziar local dacă nu trece peste această sumă (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) și vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA-LAURA**

