



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAIANU SERGIU TITU

Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 2, ap. 10, Judetul Timis C.I.F. RO 29998503
tel: 0356 807 980 fax: 0356 807 784 e-mail: sergiu.caianu@yahoo.com

Dosar nr. 895/EX/2022
Dosar i. nr. 14383/325/2022

emisă conform art. 839 C.p.c.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
(licitatia II)

Subsemnatul, **CAIANU SERGIU-TITU - executor judecătoresc** in circumscriptia Judecatoriei Timisoara, cu sediul in Mun. Timisoara, str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, judetul Timis, emit prezenta publicatie de vânzare imobiliară in dosarul executiional nr. 895/EX/2022, avand in vedere incheierea de incuviintare nr. 11920/07.06.0622 a Judecatoriei TIMISOARA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita privind pe **creditorul INVESTCAPITAL Ltd** cu sediul in The Hub, Triq Sant" Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active (KRUK Romania SRL), in Mun. Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovita, cu adresa de corespondenta prin e-mail: comunicari.executori@gfalawyers.ro - prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., impotriva **debitorilor VLADIMIRESCU Doru, si VLADIMIRESCU Ildiko** (Coplatitor), ambii cu domiciliul in Timisoara - 300658, Str. Dropiei nr. 7, sc. A, et. 4, ap. 19, Judetul Timis, in baza titlurilor executorii constand din **Contract de credit bancar nr. 370202J1540407267 din data de 23.01.2008, emis de creditorul initial PIRAEUS BANK S.A.**, Încheierea de stabilire sume datorate si cheltuieli de executare silita/09.06.2022, Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/14.10.2022, emise de BEJ Caianu Sergiu Titu, si având în vedere faptul că debitorii nu si-au achitat creanta datorata, în conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ., aducem la cunostiintă generală faptul că la data de **14.02.2024, orele 11:00**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Căianu Sergiu-Titu, *situat în Timisoara, Str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, jud. Timis*, licitatie publică privind vânzarea imobilului urmarit ce apartine debitorilor VLADIMIRESCU Doru si VLADIMIRESCU Ildiko (Coplatitor), imobil situat in Timisoara, Str. Dropiei, nr. 7, sc. A, et. IV, ap. 19, jud. Timis, imobil in scris in CF nr. 401611-C1-U39 a localitatii Timisoara, avand nr. Cad/Top: 26122/XIX, constand din apartament cu 4 camere + dependinte (Su=76,19 mp), boxa nr. 19, cu 1,45% p.c. si 33/1776 mp teren in folosinta.

Imobilul urmarit are înscrise următoarele sarcini si drepturi reale: • Act administrativ - drept de ipoteca legala, valoare 16.206,00 Lei, as.cotei lui Vladimirescu Ildiko, în favoarea **AJFP-TIMIS**; • Act administrativ - somatie de plata pt. suma de 289,00 Lei, as.cotei lui Vladimirescu Doru, în favoarea **AJFP-TIMIS**; • Act administrativ - somatie de plata pt. suma de 64,00 Lei, as.cotei lui Vladimirescu Doru, în favoarea **AJFP-TIMIS**; • Act administrativ - notare urmarire silita imobiliară in dosar executiional nr. 895/EX/2022, BEJ Caianu Sergiu Titu, pt. suma de 18.215,16 CHF si 7.816,22 Lei, în favoarea **INVESTCAPITAL LTD**; • Act administrativ - somatie nr. 739/03.01.2024 emisa de SCPEJ MATEI & ASOCIATII, pt. suma de 4.222,51 Lei, în favoarea **INVESTCAPITAL LTD**.

Pretul de pornire al licitatiei este de 333.247,50 lei, echivalent a cca. **67.500,00 euro** reprezentand 75% din pretul stabilit prin raport de evaluare întocmit de ROMPRICE S.R.L. - prin evaluator autorizat PACIOAGA Simona, raport ce face parte integrantă din dosarul executiional.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea. Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate să anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele si sub sanctiunile prevăzute de lege. Persoanele care doresc să participe la licitatie sunt invitate să se prezinte la termenul si locul fixat pentru vânzare, si până cel tarziu cu o zi premergatoare licitatiei să prezinte oferte scrise de cumpărare. Ofertantii sunt obligati să depună, până cel tarziu cu o zi premergatoare licitatiei, o garantie de 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc, în contul de consemnare nr. RO95BREL0002000633260101 deschis la LibraBank S.A. - Sucursala Timisoara, dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare care se vor depune la sediul executorului judecătoresc. Creditorii urmăritori sau intervenientii, coproprietarii pe cote părți sau titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia prevăzută de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită la sediul BEJ Căianu Sergiu-Titu, în 12 exemplare si afisată/comunicată/postată în locurile prevăz. de dispoz. art. 839 C.proc.civ., la data de **12.01.2024**, după cum urmează: 1)Dosar birou; 2)Afisare la sediul organului de executare care este si locul tinerii licitatiei; 3)Afisare instanta de executare - Judecătoria Timisoara; 4)Afisare Primăria Timisoara; 5) Comunicare Primaria Timisoara - Dir. Fiscala; 6)Afisare imobil urmarit; 7)Comunicare creditor urmaritor; 8)Comunicare debitor - VLADIMIRESCU Doru; 9) Comunicare debitor - VLADIMIRESCU Ildiko; 10) Comunicare creditor AJFP-TIMIS; 11) Comunicare SCPEJ MATEI & ASOCIATII pentru creditor INVESTCAPITAL LTD; 12)Postare pe <https://www.anejr.ro>.

Executor judecătoresc,
Căianu Sergiu Titu

