



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂNASIE NELUȚU

Filiași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj, tel./fax: 0251.44.10.21, mobil: 0752.23.98.79, 0783.038.861
CIF: RO28438737, cont de consemnari: RO52BTRLRONCONSP3167802, deschis la Banca Transilvania
e-mail: contact@executor-oltenia.ro. site: www.executor-oltenia.ro

Dosar executare nr. 543/E/2020

PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 15.01.2024

Noi, B.E.J. TĂNASIE NELUȚU, cu sediul în Filiași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj, prin Executor judecătoresc, Tanasie Nelutu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **29.02.2024, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Filiași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea VLADU NICOLAE, VLADU LUCICA-GAROFITA, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Bld.Oltenia, Nr. 83, Bl. 40B2, Sc. 1, Ap.1, județul Dolj,

apartament compus din 2 camere si dependinte, situat în Craiova, Bld.Oltenia, Nr. 83, Bl.40B2, Sc.1, Ap.1, Dolj, în suprafață de 39.39, având număr cadastral/topografic 5384/1;1, înscris în cartea funciară numărul 210024-C1-U8(nr. CF vechi: 4307) a localității Craiova, Dolj,

la cererea creditorul **RAIFFEISEN BANK SA**, cu sediul în Municipiul București, CAL. FLOREASCA, NR.246C, CLĂDIREA SKY TOWER, ETAJELE 2-7, 10 ȘI 15, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit Nr. RFI56944165220 din 29.10.2007, Contract de Ipoteca autentificat la nr 2793 din 29.10.2007 de BNP Marinescu Maria Daniela** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **IPOTECA** în favoarea lui RAIFFEISEN BANK SA - având valoarea de 44559.2 CHF, notată sub numărul 69795 la data de 30.10.2017
2. **IPOTECA** în favoarea lui - având valoarea de 92380.49 lei, notată sub numărul 183744 la data de 24.11.2017.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 183.000,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (244.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 169852/06.11.2023 realizat de expertul FAIRVALUE CONSULTING SRL, număr legitimație 12531. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Craiova, la sediul Primăriei Craiova și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO41BRELO002000755590101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. Sucursala Craiova, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. TĂNASIE NELUȚU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua

licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. TĂNASIE NELUȚU și afișată la locul licitației situat în Filiași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj, astăzi 15.01.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **RAIFFEISEN BANK SA**
2. **VLADU NICOLAE VLADU LUCICA-GAROFITA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Craiova

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. TĂNASIE NELUȚU
2. sediul Judecătoria Craiova
3. sediul Primăriei Craiova
4. locul situării bunului imobil, respectiv Craiova, Bld.Oltenia, Nr. 83, Bl.40B2, Sc.1, Ap.1, Dolj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Tanasie Nelutu