



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta 900691, Str Sarmisegetusa, nr 42, parter, ap 5, Judetul Constanta CIF RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33, 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

**Dosar executare:1357/2017
DATA EMITERII 11.01.2024
Termenul II**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, Jud. Constanta.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea, **EUROBANK S.A.**, cu sediul in Atena, str. Othonos nr. 8, GRECIA, prin reprezentant conventional SCA Mituca si Asociatii, cu sediu pentru comunicarea actelor in Bucuresti, str. Ion Filibiliu nr. 7, Sector 3, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Contract de credit nr. HL25389 din data de 04.07.2008, modificat si completat prin Actul additional nr. 1 din data de 17.07.2009, Actul additional nr. 2 din data de 19.01.2011, Actul additional nr. 3 din data de 13.08.2012, Actul additional nr. 4 din data de 28.01.2014, Actul additional nr. 5 din data de 24.02.2015, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1315 la data de 04.07.2008 la BNP BRATU DANIEL - DUMITRU**, impotriva debitorului **SPINOCHÉ Florin - Sorin**, cu domiciliul in Constanta - 900581, Str. Pescarilor nr. 66, bl. FZ11, sc. D, et. 4, ap. 56, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 19924 din data de 14.12.2017, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 06.02.2024, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanta, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Constanta - 900581, Str. Pescarilor nr. 66, bl. FZ11, sc. D, et. 4, ap. 56, Judetul Constanta, constand din apartament cu 2 camere si dependinte, avand suprafata utila masurata de 56.59 mp (58.85 mp din acte) si balcon in suprafata de 4.43 mp, impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra tuturor partilor din imobil, care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor proprietarilor blocului, precum si dreptul de folosinta asupra terenului aferent acestuia, in suprafata indiviza de 21 mp, avand nr. Cadastral 1005/56, intabulat in CF nr. 227840-C1-U13 UAT Constanta**, proprietatea debitorului SPINOCHÉ FLORIN - SORIN.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 491.812,00 (PatruSuteNouaZeciSiUnuMiiOptSuteDoiSpreZece,) Lei, conform incheierii din data de 07.12.2023, emisa in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la pretul stabilit prin Raportul de evaluare intocmit in data de 04.12.2023 de catre Cerved Property Services SA, prin evaluator Cojocarui Andrei Bogdan, **incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitorului.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 368.859,00 Lei, pret scazut cu 25% fata de pretul de evaluare a bunului imobil.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prēt oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta 900691, Str Sarmisegetusa, nr 42, parter, ap 5, Judetul Constanta CII RO 29846114
tel/fax 0241 55 06 33, 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta**. **De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.**

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :

- Ipoteca de rang I in favoarea creditorului EUROBANK S.A. ;
- Somatia emisa in dosarul de executare silita nr. 281/2009, inregistrat pe rolul BEJ Deacu Vasile;
- Somatie emisa in dosarul executional nr. 473/2010 de executor bancar Guli Constantin, pentru Millenium Bank ;
- Urmarire silita imobiliara in dosar 1357/2017, inregistrat pe rolul BEJ Bogatie Silvia Laura.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 11.01.2024. Potrivit art. 839 alin. 4 si art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA-LAURA**



Redactat: N.R.