



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 307/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 307
Din ziua 20.12.2023

Noi, Gigo Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Pitesti, cu sediul în mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, Cladirea City Offices, Sector 4, admisă prin încheierea din data de 29.06.2023, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorului **VASILE Constantin Cristian**, cu domiciliul în Pitesti, Str. Carpenului nr. 3, bl. E4, sc. A, et. 8, ap. 54, Judetul Arges, precum și încheierea din data de 11.07.2023, pronunțată de Judecatoria PITESTI în dosarul nr. 11950/280/2023, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silită a titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 8503668/09.11.2017 și Contract de ipoteca nr. 8503668/09.11.2017 autentificat sub nr. 1947/09.11.2017 de SPN VASILIU** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisa în data de 19.07.2023 de BEJ Gigo Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 204.285,49 Lei** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a sumei de 7.734,49 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorului, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silită.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 307/21.07.2023 și comunicarea ei debitorului urmarit, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmaririi în Cartea Funciara nr. nr. 81397-C1-U28 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 2321) a localității Pitesti, nr. top. 81397-C1-U28, prin încheierea nr. 45999/19.07.2023 și având în vedere faptul că debitorul **VASILE Constantin Cristian** cu domiciliul în Pitesti, Str. Carpenului nr. 3, bl. E4, sc. A, et. 8, ap. 54, Judetul Arges nu a achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 24.10.2023, prin încheiere, a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit în data de 09.10.2023 de evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN) al bunului imobil la suma de **369.800 LEI**, reprezentând prețul de evaluare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vânzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 17 IANUARIE 2024, ora 10:00 în Pitesti, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Judetul Arges, **la sediul BEJ Gigo Emil**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

APARTAMENT 3 (TREI) CAMERE,

constând în "apartament compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe, având o suprafață utilă de 66,40 mp și o suprafață construită de 95,50 mp, conform Reveleului apartament avizat sub nr. 8510/20.12.1999 de OJCGC Arges, împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra partilor din imobil, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor din bloc, precum și terenul aferent în suprafață de 20 mp care urmează regimul juridic prevăzut de art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată", **imobil situat în Pitesti, Str. Carpenului nr. 3, bl. E4, sc. A, et. 8, ap. 54, Judetul Arges**, aparținând debitorului **VASILE Constantin Cristian**, cu domiciliul în Pitesti, Str. Carpenului nr. 3, bl. E4, sc. A, et. 8, ap. 54, Judetul Arges.

Pretul de începere a licitației este de 277.350 Lei, acesta reprezentând 75% din valoarea de piață la care a fost evaluat imobilul.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ

Imobilul urmarit este inscris in CF nr. 81397-C1-U28 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 2321) a localitatii Pitesti , nr. Cadastral 81397-C1-U28 (nr. cadastral vechi: 1515/A;54) si are inregistrate urmatoarele sarcini: Ipoteca notata sub nr. 60884/09.11.2017 in favoarea BRD GSG SA, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 45999/19.07.2023 in favoarea BRD GSG SA.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoi Emil, o cautiune reprezentand 10% (**27.735 Lei**) din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel puțin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoi Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com sau office.bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 20.12.2023 la sediul BEJ Gigoi Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

