



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL**

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 144/2022

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 144
Din ziua 20.12.2023**

Noi, Gigoï Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **MIHALCEA Maria Mirela** cu domiciliul în Pitești - 110227, Str. Fantanii nr. 38, bl. D26, sc. A, ap. 14, Județul Argeș, admisă prin încheierea din data de 30.03.2022, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorului **MIHALCEA Ion**, cu domiciliul în Pitești - 110227, Str. Fantanii nr. 38, bl. D26, sc. A, et. 3, ap. 14, Județul Argeș, precum și Încheierea din data de 18.04.2022, pronunțată de Judecătoria PITEȘTI în dosarul nr. 6144/280/2022, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silită a titlului executoriu constând în **Sentința civilă nr. 4914 pronunțată la data de 23.07.2021 de Judecătoria PITEȘTI în ds. nr. 8963/280/2014, ramasă definitivă prin Decizia civilă nr. 814/04.03.2022 pronunțată de Tribunalul Argeș în dosarul nr. 8963/280/2014** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 28.06.2022 de BEJ Gigoï Emil, Încheierea de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare emisă în data de 23.10.2023 de BEJ Gigoï Emil, Încheierea de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare emisă în data de 15.12.2023 de BEJ Gigoï Emil și Încheierea de actualizare a creanței în funcție de rata inflației emisă în data de 14.12.2023 de BEJ Gigoï Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 1.038.889,16 lei** (din care 861.238,00 Lei, reprezentând sulta, 177.651,16 lei, reprezentând actualizare creanța în funcție de rata inflației pentru perioada 05.03.2022 - 30.11.2023 și 550 lei, reprezentând cheltuieli de judecată), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a sumei de **23.147,84 lei**, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorului, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat în funcție de întinderea executării silită.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 144/04.10.2023 și comunicarea ei debitorului urmarit, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmaririi în Cartea Funciara nr. 101195-C1-U9 a localității Pitești, nr. top. 101195-C1-U9, prin încheierea nr. 63282/04.1.2023 și având în vedere faptul că debitorul **MIHALCEA Ion** cu domiciliul în Pitești - 110227, Str. Fantanii nr. 38, bl. D26, sc. A, et. 3, ap. 14, Județul Argeș nu a achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 22.11.2023, prin încheiere, a fost stabilit pretul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit în data de 13.11.2023 de evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN) al bunului imobil la suma de **283.300 LEI**, reprezentând pretul de evaluare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicație de vânzare, aducem la cunostința generală că la data de 17 IANUARIE 2024, ora 11:00, în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, la sediul BEJ Gigoï Emil, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

APARTAMENT 2 (DOUA) CAMERE,

constând în "apartament compus din 2 (două) camere și dependințe în suprafața utilă de 49,1 mp, suprafața balcon 1 - 4 mp, suprafața balcon 2 - 3,5 mp, cote parti comune 7,14 %, cota teren 14 mp (4,66 %)", **imobil situat în Pitești - 110227, Str. Fantanii nr. 38, bl. D26, sc. A, et. 3, ap. 14, Județul Argeș**, aparținând debitorului **MIHALCEA Ion**, cu domiciliul în Pitești - 110227, Str. Fantanii nr. 38, bl. D26, sc. A, et. 3, ap. 14, Județul Argeș.

Pretul de începere a licitației este de 212.475,00 Lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 101195-C1-U9 a localitatii PITESTI, nr. Cadastral 101195-C1-U9 si are inregistrate urmatoarele sarcini: Prin inregistrarea nr. 61716/28.09.2023 s-a transcris din Registrul de Inscriptiuni al BCPI PITESTI sechestrul asigurator inregistrat incheierea de carte funciara nr. 51523/16.12.2011, pe numele MIHALCEA Ion in baza Ordonantei din data de 14.12.2011 din dosar nr. 290D/P/2010 in favoarea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T. CRAIOVA - Act administrativ nr. 290D/P/2010, din 14.12.2011 emis de D.I.I.C.O.T.; s-a transcris din Registrul de Inscriptiuni al BCPI PITESTI litigiul inregistrat incheierea de carte funciara nr. 17921/03.04.2014, din dosarul nr. 8963/280/2014 aflat pe rolul Judecatoriei Pitesti, avand ca obiect "partaj bunuri comune + cerere de ajutor public judiciar" - privind pe reclamanta MIHALCEA Maria Mirela in contradictoriu cu paratul MIHALCEA Ion - Certificat de Grefa nr. 8963/280/2014, din 02.04.2014 emis de Judecatoria Pitesti; Somatia executorului judecatoresc GIGOI EMIL notata sub nr. 63282/04.10.2023 in favoarea creditorilor PAVEL EMANUEL si MIHALCEA MARIA MIRELA.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoii Emil, o cautiune reprezentand 10% (**21.247,50 Lei**) din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel puțin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoii Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com sau office.bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 20.12.2023 sediul BEJ Gigoii Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

