



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Tîrgu Mureș - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Județul Mureș C.I.F. RO 33335029
Cont consemnări: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Tîrgu Mureș
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu
Operatori de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8918 și 17759



plati online
debite

Dosar nr. 1848/T513.14/2015

Data - 20 decembrie 2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Eugen Huruba, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești HURUBA, GIUNCA & ASOCIATII, înregistrată în circumscripția Curtii de Apel Targu Mures, cu sediul în str. Franz Liszt, nr. 12, 540068 - Targu Mures, Județul Mures,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), în prezentul dosar, format în baza titlului executoriu constând în convenția de credit nr. 0120999/30.08.2007, act adițional nr. 1/10.02.2009, act adițional nr. 1/11.12.2009 și contract de garanție reală imobiliară aut. sub nr. 1104/30.08.2007 la N.P. Danci-Baziotis C.M. încheiate cu VolksBank RO SA; titluri executorii nr. 1095/16.03.2017, 3402/25.06.2018, 690/26.07.2021, 688/26.07.2021 ale Com. Suseni; titlu executoriu nr. 5383/18.10.2022 al Mun. Reghin, la cererea creditorilor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6 A, clădirea Olympus House, et. 2, Sector 2, **COMUNA SUSENI** cu sediul în Suseni - 547585, Str. Principala, nr. 408, Județul Mures, și **MUNICIPIUL REGHIN** cu sediul în Reghin - 545300, Str. Petru Maior, nr. 41, Județul Mures, împotriva debitorilor **DOMNUI Francisc** cu domiciliul în Sat Suseni - 547585, nr. 341, Comuna Suseni, Județul Mures, și **DOMNUI Carmen Laura** cu domiciliul în Sat Suseni - 547585, nr. 463, bl. 1, ap. 2, Comuna Suseni, Județul Mures, aducem la cunoștința generală că, în **data de 16 ianuarie 2024, ora 08:00**, va avea loc la sediul biroului nostru, respectiv în **Targu Mures, str. Franz Liszt, nr. 12, Județul Mures**, vânzarea la licitație publică a **imobilului: I.(1.) TEREN extravilan 3.300 mp arabil, situat în loc. Suseni, Județul Mures**, înscris în C.F. nr. 51551/Suseni (sporadic CF 50582), nr. top. -, nr. cad. 51551, proprietatea lui DOMNUI Carmen Laura cas. cu DOMNUI Francisc 1/1, **la pretul de 12.300,00 Lei**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: C1. Urmărire silită imobiliară pt. ROCREDIT IFN SA în dos. exec. (nr. 384/2015) al BEJ Cotoara Cr.; C2. Urmărire silită imobiliară pt. Banca Transilvania SA în prezentul dos. exec. (nr. 1848/T513.14/2015).

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Scutaru Ion (Eval Transilvania Consulting SRL), raportul fiind depus la dosarul executiv.

Datorită faptului că imobilul nu a fost adjudecat la primul termen de licitație, potrivit art. 846 alin. (8) din noul C.pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată), s-a stabilit un nou termen de licitație, cu **pretul de începere de 75% din pretul de pornire al primei licitații**.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din noul C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată) și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Suseni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Reghin, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. (4) din noul C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată), publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată), ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în contul de consemnări RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank Sucursala Targu Mures, „beneficiar” - S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociații, CUI 33335029, „explicatii” - garanție de participare la licitație - dos. 1848/T513.14/2015.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. (2) din noul C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Eugen Huruba

