



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TUDORIE ȘTEFAN

Galati - 800379, Tiglina II, B-dul Brailei, nr. 136, bl. B3, sc. 6, parter, ap. 51, Judetul Galati C.I.F. RO 22184982
iban: RO56 BTRL 0180 1202 H384 2200 BANCA TRANSILVANIA - Galati
tel/fax: 0236 434 697 e-mail: birou@executari-silite.ro

Dosar executare nr. 603/TS/2023

Data : 04.01.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Tudorie Stefan, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, având în vedere cererea creditorului APARECE Emanoil - Marcel, cu domiciliul în Galați - 800428, Str. Barbosi nr. 12, bl. D, sc. 2, et. 2, ap. 32, Judetul Galați, prin care ni se solicită executarea silită a titlurilor executorii : Contract de vânzare autentificat prin Încheierea nr. 51/16.01.2023 de Baroul Individual Notarial Gheorghe Genilia și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, precum și faptul că debitorul VLAD Florin, cu domiciliul în Sat Costi - 807326, Str. Ghiocelului nr. 26, Comuna Vanatori, Judetul Galați, nu și-a achitat debitele și cheltuielile de executare datorate, în conformitate cu art. 835, 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă

PRIN PREZENTA DISPUN :

Termenul 2 de licitație publică imobiliară, ce va avea loc **pe data de 31.01.2024, ora 11:00**, la sediul executorului judecătoresc din Galați, Tiglina II, str. Brailei, nr.136, bl. B3 ap.51, jud. Galați, pentru recuperarea creanțelor datorate prin **vânzarea imobilului format din suprafața de 550 m.p. în exclusivitate, teren arabil situat în intravilanul comunei Vanatori, sat Costi, tarlăua 61, parcela 97, lot 1/3/2/2/2, judetul Galați, înscris în cartea funciara 106831 a UAT Vanatori, cu număr cadastral 106831, împreună cu suprafața de 5 m.p. în indiviziune din suprafața totală de 81 m.p., teren arabil (alee de acces) situat în intravilanul comunei Vanatori, sat Costi, tarlăua 61, parcela 97, lot 1/4, judetul Galați, înscris în cartea funciara 105829 a UAT Vanatori, cu număr cadastral 105829, și cu suprafața de 57 m.p. în indiviziune din suprafața totală de 1794 m.p., teren arabil (alee de acces) situat în intravilanul comunei Vanatori, sat Costi, tarlăua 61, parcela 97, judetul Galați, înscris în cartea funciara 102030 a UAT Vanatori, cu număr cadastral 102030**, proprietatea debitorului VLAD Florin.

Valoarea imobilului a fost stabilită prin raport de evaluare de către expertul evaluator BORS Cornelia la suma de 73.500,00 Lei. **Pretul de începere (strigare) a termenului de licitație este 55.125,00 Lei**, nepurtător de TVA, redus cu 25% conform art. 837 și 846 din Codul de procedură civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : ipoteca în valoare de 11.400 Eur în favoarea creditorului APARECE Emanoil - Marcel, urmarire silită înscrisă de către executorul judecătoresc Badiu Florin în dosarul de executare nr. 347/2023, urmarire silită înscrisă de către executorul judecătoresc Tudorie Stefan în prezentul dosar de executare.

La primul termen de licitație, în cazul în care eventualele creanțe ipotecare nu vor fi acoperite, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. La al doilea termen, în cazul în care nu se obține pretul de pornire a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiune legală.

Persoanele care doresc să cumpere la licitație imobilul sunt invitate să se prezinte la locul stabilit mai sus; până la termenul de vânzare acestea sunt obligate să prezinte oferte de cumpărare și să depună o garanție de 10% din pretul de pornire a termenului de licitație la Libra Internet Bank Galați, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Tudorie Stefan.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicatie de vânzare în 9 exemplare, unul fiind afișat la sediul executorului judecătoresc de secretar la data întocmirii, 3 spre afișare la imobil, primărie și instanța de executare, câte unul pentru dosar, organele fiscale locale, debitori și creditoare.

Executor Judecătoresc,
TUDORIE Ștefan

Red.ts