

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ÆQUITAS



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 34 691157

Dosar executare nr. 5423/2022

20.12.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 21 din 23.09.2008 (emitent: creditor BCR SA), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Cladirea The Brdge 1, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorii :

– NICULAE Andreea Olivia, cu domiciliul în Prelungirea Ferentari, numărul 52–60, blocul A, scara B, etajul 1, apartamentul 41, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 051 869, România;

– NICULAE Sorin Bogdan, cu domiciliul în Prelungirea Ferentari, numărul 52–60, blocul A, scara B, etajul 1, apartamentul 41, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 051 869, România
nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 18.01.2024 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, apartament compus din trei camere și dependințe în suprafața utilă de 62,70, cu logie în suprafața utilă de 9,60 mp; cu cota indiviză de 0,71% din suprafața de folosință comună a imobilului și cota de teren menționată, 8,95, în folosință; părți comune: casa scării, holuri, coridoare, terasa, instalații tehnice, alte părți comune, casa liftului, subsol tehnic, uscătorie, ghenă, nr. carte funciară 224678-C1-U11; nr. cf vechi 40278; nr. cadastral 224678-C1-U11; număr cadastral vechi 905/41; adresă *Prelungirea Ferentari, numărul 52–60, blocul A, scara B, etajul 1, apartamentul 41, Municipiul București – Sectorul 5, România*; proprietari: NICULAE Andreea Olivia, cota parte indiviză 1/1, NICULAE Sorin Bogdan, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea MALINA LUX S.R.L., CIF RO 15 582 454 și EXECUTOR JUDECĂTORESC RĂDUȚĂ NICOLETA, CIF RO 29 531 566 – urmarirea silite imobiliare notată prin Incheierea nr. 2747 din data de 30.01.2017; sarcină rang I în favoarea BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC GEORGESCU PAUL, CIF RO 30 097 240 – urmarirea silite imobiliare notată prin Incheierea nr. 32569 din data de 25.07.2018; sarcină rang I în favoarea BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Nacu Cristian Andrei, CIF RO 29 892 170 și EOS KSI ROMÂNIA S.R.L., CIF RO 15 089 252 – urmarirea silite imobiliare notată prin Incheierea nr. 10243 din data de 02.03.2020; sarcină rang I în favoarea OLTEANU Marin și OLTEANU Iuliana – Drept de ipotecă notat prin incheierea 8300/04.03.2016; notarea făcută de BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI „ÆQUITAS”, CIF RO 30 039 720 reprezentând urmarire silite notată în favoarea BCR prin incheierea nr. 54830/09.11.2022],

la prețul de 234 000 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 312 000 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 23 400 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe

seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."ÆQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A ÆQUITAS.

