



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GLIGOR-LUNGAN STEFAN

Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, Jud. Alba, telefon/fax: 0358104753, mobil 0730044299

Cod fiscal RO 29983979, Cont bancar RO87RNCB0003120583360005, BCR SA

e-mail: bejgls@executor-alba.ro, site: www.executor-alba.ro, Operator de date cu caracter personal nr. 8317

Nr. dosar executor judecatoresc : 69/2014

Instanta de executare Judecatoria Deva – dosar nr. 4054/221/2014 – imobiliar

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA emisa in 20.12.2023

Gligor-Lungan Stefan, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia, numit prin OMJ nr. 1041/C/15.03.2012, cu sediul biroului in Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, Jud. Alba;

Avand in vedere ca cererea de executare silita promovata de creditorul VOLKSBANK ROMANIA SA (actualmente Banca Transilvania SA cu sediul in Cluj-Napoca, str. G. Baritiu, nr. 8, jud. Cluj ca urmare a fuziunii prin absorbtie), impotriva debitorilor garanti ipotecari MIRZA LUCIAN ALEXANDRU si MIRZA SABINA ambii cu domiciliul in Deva, Str. Dorobantilor, Bl. 26, Sc. B, Etj. 4, Ap. 14, Jud. Hunedoara, in temeiul titlului executoriu constand in Conventia de credit nr. 151612/AB/28.05.2008, asa cum a fost modificata prin actele aditionale ulterioare, Contract de garantie reala mobiliara asupra conturilor, accesoriu al conventiei de credit nr. 0151612/AB/28.05.2008, Contract de garantie reala asupra creantelor, accesoriu al conventiei de credit nr. 0151612/AB/28.05.2008 si Contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1763/28.05.2008 de BNP Stef Ovidiu Ioan, a fost incuviintata prin Incheierea nr. 1741/CC/2014 a Judecatoriei Deva, fiind declansata urmarirea silita imobiliara, cu privire la imobilul constand in apartament cu 4 camere si dependinte situat in Deva, Str. Ady Endre, Bl. 26, Sc. B, Etj. 4, Ap. 14, Jud. Hunedoara inregistrat in CF 6701/14 Deva avand nr. cadastral (3481-3494)/9-37/x/XIV. In data de 18.07.2014 s-a incheiat in conformitate cu art. 828 din noul Cod de procedura civila, procesul-verbal de situatie al imobilului care face obiectul executarii silita; Avand in vedere dispozitiile art. 830 din noul Cod de procedura civila, intrucat de la data comunicarii incheierii de incuviintare a executarii silita debitorul este decazut din dreptul de a efectua acte de administrare asupra imobilului urmarit in conformitate cu dispozitiile art. 801 si urmatoarele din noul Cod de procedura civila, in data de 18.07.2014 am numit prin incheiere administratorul-sechestrului pentru imobilul care face obiectul urmarii, in persoana garantilor ipotecari MIRZA LUCIAN ALEXANDRU. Avand in vedere raportul de expertiza incheiat de catre SC MKM Consult Proiect SRL depus la dosarul nostru prin care se arata ca valoarea de circulatie a imobilului care face obiectul executarii silita, mai sus aratat, este de 236.600,00 ron, in data de 28.10.2014 in conformitate cu dispozitiile art. 835 si 836 alin. 1 din Noul cod de procedura civila, am emis incheiere privind stabilirea valorii de circulatie a imobilului care face obiectul executarii silita si in conformitate cu dispozitiile art. 837 alin. 2 din Noul cod de procedura civila, am stabilit primul termen pentru vanzarea imobilului in data de 18.11.2014, la sediul biroului nostru, termen la care am constatat ca s-a cerut suspendarea executarii silita de catre creditorul Volksbank Romania SA.

In data de 20.11.2014 am inregistrat cererea formulata de catre creditoarea intervenienta VOLKSBANK ROMANIA SA, in dosarul executiv nr. 69/2014, in temeiul titlului executoriu constand in Conventia de credit 0096522/AB/02.05.2007 modificata prin actul adit. nr. 1/16.09.2010 si actul adit. nr. 2/13.05.2011, Contractul de garantie reala mobiliara asupra conturilor accesoriu la conv. de credit, Contractul de garantie reala mobiliara asupra creantelor accesoriu la conventia de credit si Contractul de garantie reala imobiliara aut. cu nr. 1371/02.05.2007 de BNP Stef Ovidiu Ioan impotriva debitorilor garanti ipotecari MIRZA LUCIAN ALEXANDRU si MIRZA SABINA ambii cu domiciliul in Deva, Str. Dorobantilor, Bl. 26, Sc. B, Etj. 4, Ap. 14, Jud. Hunedoara. Prin Incheierea din data de 20.11.2014 am admis cererea creditoarei interveniente VOLKSBANK ROMANIA SA si am dispus inregistrarea cererii de interventie in cadrul dosarului executiv nr. 69/2014, iar prin Incheierea nr. 6891/CC/2014 a Judecatoriei Deva, s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor pentru recuperarea sumei totale de 83.299,87 CHF prin poprire si urmarirea bunurilor mobile si imobile. In data de 15.01.2015 am inregistrat cererea nr. 305/14.01.2015 a creditorului Volksbank Romania SA de continuare a executarii silita, astfel ca s-a stabilit primul termen in data de 16.02.2015, termen la care nu s-au prezentat licitatori, astfel ca potrivit art. 845 alin 8 NCPC, licitatie pentru termenul doi a inceput la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Intrucat nici la al doilea termen de licitatie nu s-au prezentat licitatori si vazand cererea creditorului prin care se solicita reluarea executarii silita, avand in vedere dispozitiile art. 846 alin. 9 din NCPC,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 18.01.2024, orele 12.00 la sediul BEJ din Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, Jud. Alba, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in apartament cu 4 camere si dependinte situat in Deva, Str. Ady Endre, Bl. 26, Sc. B, Etj. 4, Ap. 14, Jud. HD inregistrat in CF 61260-C1-U16 Deva nr. top 3481-3494/9-37/X/XIV.

Pretul de incepere al licitatiei, redus cu 50% este de 118.300,00 lei.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie. Imobilul este grevat cu executare silita in favoarea creditorului Banca Transilvania SA si se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la ora vanzarii, o cautuina reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei in contul RO44RNCB0003120583360003 deschis la BCR SA beneficiar Gligor-Lungan Stefan executor judecatoresc, CUI 29983979.

Dovada platii cautuunii se face cu recipisa de consemnare eliberata de BCR SA si va fi atasata ofertei scrise. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Publicatia s-a afisat azi, data emiterii, la sediul BEJ care este si locul licitatiei din Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, Jud. Alba precum si, in termen la adresa imobilului, la Primaria Deva si Judecatoria Deva, urmand a fi publicata si intr-un cotidian local/central precum si in registrul electronic de publicitate al UNEJ, conform art. 838 din Noul Cod de procedura civila.

EXECUTOR JUDECATORESC
Gligor-Lungan Stefan