



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**POP ALEXANDRU IOAN**

Mun. Turda, str.Piata Republicii, nr. 28,etaj 1, ap.16, jud. Cluj, C.I.F. RO48868631  
Tel. 0364 808 524, Mob. 0771 518 561, Fax. 0364 431 228, E-mail: office@executorpop.ro  
RO03BRELO002004188640102 - LEI - Libra Internet Bank

**Dosar executare nr. 120/2023**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**

întocmită în data de 11.12.2023

Noi, B.E.J. Pop Alexandru Ioan, cu sediul în Mun. Turda, str.Piata Republicii, nr. 28,etaj 1, ap.16, jud. Cluj, prin Executor judecătoresc, POP Alexandru Ioan,

Urmare cererii de executare silită formulată de creditorul urmaritor CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ NAPOCA , cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 23-35, județul Cluj, creditorul intervenient FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, cu sediul în Municipiul București, STR. OCCIDENTULUI, NR.5, Sector 1 in baza titlurilor executorii reprezentand Contract linie de credit bancar pentru investitii pentru proiecte finantate din fonduri europene pentru agentii economici nr. 2052.020000-576/23.03.2010 astfel cum a fost modificat prin actul aditional nr.1/28.01.2011 ; actul aditional nr.2/09.09.2011 ; actul aditional nr.3/13.12.2011 ; actul aditional nr.4/16.03.2012 ; actul aditional nr.5/28.03.2012 ; actul aditional nr.6/01.06.2012 ; actul aditional nr.7/03.10.2012 ; actul aditional nr.8/29.03.2013 ; actul aditional nr.9/31.01.2014 ; actul aditional nr.10/12.02.2014 ; actul aditional nr.11/12.03.2014 ; actul aditional nr.12/13.06.2014 ; actul aditional nr.13/24.07.2014 ; actul aditional nr.14/30.04.2015 ; actul aditional nr.15/31.05.2016, Contract de fideiusiune nr. 185/30.04.2015, Contract de fideiusiune nr. 186/30.04.2015, Contract de fideiusiune nr. 187/30.04.2015, Contract de fideiusiune nr. 188/30.04.2015, Contract de garantie reala imobiliara din data de 31.01.2014 autentificat sub nr.542/31.01.2014 de BNP Smaranda Ramona, Contract de garantie reala imobiliara nr. 1211/23.03.2010 autentificat sub nr. 1449/23.03.2010 de BNP Delia Pausan, a fost incuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 6735/CC, din data de 18.06.2018, pronunțată de Judecătoria Cluj Napoca, în dosarul numărul 12219/211/2018, respectiv încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 1929, din data de 12.06.2018, pronunțată de Judecătoria Turda , în dosarul numărul 3418/328/2018 impotriva debitorului garant fidejutor URCAN Vasile Ioan, cu domiciliul în Municipiul Câmpia Turzii, str. Republicii, nr. 51A, județul Cluj, debitorului garant fidejutor PACURARIU Rozalia, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, str. Campului, nr.214, județul Cluj, debitorului garant fidejutor VANCEA Ioachim, cu domiciliul în Comuna Florești, str.Cuza Voda, nr. 24, județul Cluj, debitorului garant fidejutor TEMES Ioana Monica, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, str.Campului, nr 214, județul Cluj, debitorului garant ipotecar TEMES Bogdan Horia, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, str. Campului, nr. 214, județul Cluj, debitorului garant ipotecar MURESAN Cristian, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, Str. Campului nr. 214, județul Cluj, debitorului garant ipotecar MURESAN Romana Cristina, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, str. Campului, nr 214, județul Cluj pentru realizarea obligației plată a sumei de 777.143,26 Lei reprezentând reprezentand debit datorat catre F.G.C.R. I.F.N. - S.A. (răspundere ANDRE & DAN CONSULT SRL, URCAN Vasile Ioan, PACURARIU Rozalia, VANCEA Ioachim, TEMES Ioana Monica, MURESAN Cristian, MURESAN Romana Cristina) și 8.181.291,28 Lei reprezentând debit la data de 04.06.2018 aferent Contract de linie de credit pentru proiecte finantate din fonduri europene pentru Agentii Economici nr. 2052.020000-576/23.03.2010 astfel cum a fost modificat (răspundere în solidar), la care se adaugă și cheltuielile de executare silită stabilite prin incheiere de executorul judecătoresc.

In temeiul art 839 si art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

**ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA**

In data de 10.01.2024, ora 11:45 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Pop Alexandru Ioan situat in Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr 16, etaj 1, ap.16, jud. Cluj se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Florești, str.Florilor,nr.278,BI. C2,sc.2,ap.33, Cluj, aflat in proprietatea debitorului VANCEA Ioachim, cotă 1/1

Respectivul imobil :

nr.278 ap.33, având număr cadastral/topografic 7452-C1-U33, înscris în cartea funciară numărul 50184-C1-U9 Floresti a localității Florești, Cluj, în suprafață utila de 61 mp, reprezentand .

Imobilul urmărit silit are notate in cartea funciara urmatoarele sarcini :

1. urmarire silita imobiliara in dosarul de executare nr 1728/2018 în favoarea lui CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ NAPOCA - având valoarea de 8.181.291,28 lei, notată sub numărul C1 la data de 20.08.2018.

Prețul de începere al licitației publice este de 247.875,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (330.500,00 Lei).

In conformitate cu prevederile art 846 alin 8 Cod de procedura civila :

*“In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art 839. La acest termen, licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.”*

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civila

*“Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.”*

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul RO03BREL0002004188640102 pe seama si la dispoziția BEJ Pop Alexandru Ioan C.I.F. RO48868631, o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiional cu cel puțin o zi inainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 Cod procedura civila.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 Cod procedura civila poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjudeca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Se aduc la cunostiinta partilor prevederile art.858 Cod procedura civila si anume, in cazul vanzarilor silita la licitatie publica nu exista garantie contra viciilor ascunse iar vanzarea nu poate fi atacata pentru leziune.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

- 1.creditorului urmaritor CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ NAPOCA ,
- 2.creditorului intervenient FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA
3. Fideiusorului Vancea Ioachim
4. Fideiusorului Temes Ioana Monica
5. Fideiusorului Pacurariu Rozalia
6. Fideiusorului Urcan Vasile Ioan
7. debitorului CARMAFLORA SRL prin administrator judiciar

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Pop Alexandru Ioan
2. sediul Judecătoria Cluj Napoca
3. sediul Primăriei Florești
4. locul situării bunului imobil, respectiv Florești, str.Florilor,nr.278,BI. C2,sc.2,ap.33, Cluj (in masura posibilitatii)
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silita [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)

Executor judecătoresc,  
POP Alexandru Ioan

