



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ȚĂREAN CĂLIN**

Ploiești - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova tel/fax: 0244 52 00 80: 0744 85 15 93  
C.I.F. RO 29576045 cont bancar nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: calin\_tarean@yahoo.com www.executorploiesti.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22193

**Dosar executiional nr. 979/2023 din: 07.12.2023**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**

**ȚĂREAN CĂLIN**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiești, cu sediul in Ploiești, str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova, în temeiul art. 839 C. proc .civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit Ipotecar/Imobiliar pentru Locuinta nr. 679941 incheiat in data de 06.10.2021- Conditii Speciale de Creditare si Contract de Ipoteca si Conditii Generale de Creditare, Contract de Vanzare Cumparare cu Garantie Ipotecara autentificat sub nr. 1426/06.10.2021 la B.I.N. Calin Mirela** prin care debitoarea **DIMECI Carmen Florentina**, CNP: 2930918152491, cu domiciliul in Targoviste - 130089, Str. Laminorului nr. 2A, bl. 100G, sc. A, et. 4, ap. 97, Judetul Dambovita, datorează suma de **293.355,01 Lei Creanta**, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până in prezent in cuantum **11.681,77 lei**, creditoarei **UNICREDIT BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 012101, B-dul Expozitiei nr. 1F, Sector 1.

Întrucât s-a notat urmarirea silata în conformitate cu art. 822 C.proc .civ. luându-se măsura înscrierii acesteia la biroul de carte funciara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorii nu au plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somație si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostintă publică, că în ziua de **09.01.2024 ora 14:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Țărean Călin, din Ploiești str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova, scoaterea la vânzare a imobilului proprietatea debitoarei **DIMECI Carmen Florentina**, CNP: 2930918152491, cu domiciliul in Targoviste - 130089, Str. Laminorului nr. 2A, bl. 100G, sc. A, et. 4, ap. 97, Judetul Dambovita situat în Ploiești - 100285, Str. Vorniceii nr. 4, bl. C4, et. 2, ap. 14, Judetul Prahova, înscris în CF nr. 133167-C1-U14 Ploiești, nr. CAD 133167-C1-U14, compus din **apartament cu doua camere si dependinte in suprafata utila de 56.32 mp, cote parti comune 3,10, cote teeren 36.21** .

Pretul de pornire al licitatiei este de **250.500,00 lei**, reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exsita cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte executorului judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul, să se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop, si până la acest termen să prezinte oferta de cumpărare, insoțită de dovada achitării garantiei de 10% din prețul de pornire a licitației în conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. 1). Garanția se va consemna pe seama si la dispoziția B.E.J Țărean Călin, avand C.I.F RO29576045, in contul de consemnări IBAN nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 deschis la Libra Internet Bank.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**ȚĂREAN CĂLIN**

