



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Măiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 3325/2013

Dosar instanta nr. 2291/331/2013

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 838 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit nr. RFI45143799980, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1018/2007 de BNP "IANCU LAURA IOANA"** si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 13.11.2013 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecătoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **20.12.2023, ora 11:00** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorilor debitorilor **IONITA Ion** cu domiciliul in Sat Ostrovu - 107016, nr. 6, Comuna Alunis, Judetul Prahova si **IONITA Rodica** cu domiciliul in Ostrovu - 107016, nr. 6, Comuna Alunis, Judetul Prahova, situat in **Sat Ostrovu - 107016, Comuna Alunis, tarlaua 46, parcela 258, Judetul Prahova, compus din teren in suprafata de 116 mp(114 mp conform actelor de proprietate) si constructia edificata pe acesta formata din parter, compus din camera, baie, dormitor si hol precum si etaj format din doua dormitoare si hol, constructie avand o suprafata utile de 82, 98 mp.Imobilul are nr. cadastral 20023 respectiv 20023-C1 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Alunis sub nr. 20023.**

Pretul de pornire a licitatiei este de 77.038,50 Lei (saptezecisaptemiitreizecisiopteleisincizecibani), pret stabilit dupa reducerea cu 25%, din pretul de evaluare ce a fost de 102.718,00 lei .

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **contract de ipoteca nr. 1018 din 20.08.2007 emis de BNP Iancu Laura Ioana in favoarea bancii Raiffeisen Bank SA prin Agentia Ploiesti Nord, hotararea judecătoreasca nr. 2291/331/2013 din 23.08.2013 emis de Judecatoria Valenii de Munte, adresa emisa de Executor Judecătoresc Galea Cristian Viorel in dosarul de executare nr. 3325/2013 in favoarea creditorului Raiffeisen Bank SA, act notarial nr. 2839/14.12.2017 , drept de ipoteca în favoarea creditorului B2KAPITAL MANAGEMENT SRL, som din 18/05/2020 emisa de BEJ Tanase Marian Traian în dos. 506/2019 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 010624, Str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, et. 7, corp A, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecătoresc in data de 07.12.2023 si se va comunica si afisa conform art.838 alin. 3 si 4 si art.839 Cod procedura civila.

Executor judecătoresc,
Galea Cristian Viorel