



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BĂȚĂILA VLAD

București - 013766, Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea nr. 78, Sector 1 C.I.F. RO 31349760
iban: RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: 031 104 78 42; fax: 031 814 95 26; e-mail: office@bej-bucuresti.ro www.bej-bucuresti.ro

Dosar de executare nr. 555/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 02

Emisa azi, 11.12.2023



Noi, Bataila Vlad, executor judecătoresc, in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu sediul in Bucuresti - 013766, Str. Dobrogeanu-Gherea Constantin nr. 78, Sector 1,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., si avand in vedere cererea de executare nr. 555/09.11.2020, aducem la cunostinta generala ca in data de **11.01.2024, ora 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Bataila Vlad, vânzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Localitatea Bragadiru, Str. Prelungirea Ghencea nr. 45, bl. B8, et. 1, ap. 34, Corp B, Judetul Ilfov inscris in CF 8506 si nr. cadastral 2978/C2-U34, Apartament 2 (doua) camere si dependinte in suprafata utila de 83,09 mp, balcoane de 9,95 mp, respectiv 7,80 mp, suprafata utila totala de 100,84 mp, cu nr. cad. 2978/C2-U34, de la A1, ii revine cota de 2,11% din terenul in suprafata de 2434 mp cu nr. cad 2978 si din partile si dependintele comune ale constructiei intabulate in CF colectiva 8071 - Bragadiru, la pretul de **342.516,00 Lei**, reprezentand 75% din pretul initial stabilit in raportul de evaluare nr. 80515/31.05.2023, proprietatea debitorilor **TATU Gina** (Garant), cu domiciliul in Alexandria, Str. Libertatii, bl. H2, sc. A, et. 3, ap. 14, Judetul Teleorman si **TATU Nicolai** (Garant), cu domiciliul in Alexandria - 140005, Str. 1907 nr. 137, Judetul Teleorman, soti, ce datoreaza creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Municipiul Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 30-36, jud. Cluj cu sediul procesual ales in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, Sector 2 prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION, suma de 5.682.694,63 Lei, reprezentand debit restant calculat la data de 08.06.2023 ce se va actualiza conform criteriilor stabilite in titlul executoriu si dispozitiilor legale in materie, pana la data platii efective, reprezentat de **Contract de credit nr. 2005/05.04.2011, insotit de contract de fideiusiune 2005/FID/01/05.04.2011**, incuviintat prin Incheierea din data de 24.11.2020 a Judecatoriei Alexandria in dosarul nr. 6621/740/2020, si a sumei de 79.141,69 Lei cheltuieli de executare silita cheltuieli de executare silita, in baza Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare.**

Imobilul este grevat cu urmatoarele sarcini, conform extras CF nr. 492025/06.12.2023: **C3)** Prezent la data de 28.03.2008, incheierea nr.: 50875, in baza Contract de vanzare cumparare aut nr 498/27.03.2008; Contract de ipoteca aut nr 499/27.03.2008, asupra A1, numarul cadastral: 2978/C2-U34; + B4,5: Se inscrie ipoteca pentru suma de 70 000 Euro plus dobanzi aferente, alte costuri, comisioane si cheltuieli. Cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA-Sucursala Alexandria; **C4)** Prezent la data de 30.10.2015, incheierea nr.: 263580, in baza CONVENTIE DE MENTINERE A IPOTECII IMOBILIARAE AUT SUB NR. 3280/29.10.2015, asupra A1, numarul cadastral: 2978/C2-U34; + B1: se noteaza mentinerea ipotecii inscrise conform incheierii nr. 50875/2008 n rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de ipoteca aut sub nr. Contract de ipoteca aut nr 499/27.03.2008 (respectiv contractul de credit nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BĂȚAILA VLAD**

București - 013766, Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea nr. 78, Sector 1 C.I.F. RO 31319760
iban: RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: 031 104 78 42; fax: 031 814 95 26; e-mail: office@bej-bucuresti.ro www.bej-bucuresti.ro

REF2015/60282282/2015) in favoarea BCR SA. **C5).** Prezent la data de 21.10.2022, incheierea nr.: 442311, in baza somatie-dosar nr. 556/2020/19.10.2022 BEJ BATAILA VLAD; hotarare judecatoreasca dosar nr. 4115/26.11.2020 JUDECATORIA ALEXANDRIA, asupra A1, numarul cadastral: 2978/C2-U34; + B4, B5: se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr. 556/2020, pana la concurenta sumei de 3.685.978,71 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei, BANCA TRANSILVANIA S.A. prin BEJ BATAILA VLAD debitori, TATU GINA si TATU NICOLAE. **C6).** Prezent la data de 21.10.2022, incheierea nr.: 442282, in baza somatie - dosar de executare nr. 555/2020 din 19.10.2022 emisa de BEJ BATAILA VLAD; Incheiere civila nr. 4089/24.11.2020 emisa de Judecatoria Alexandria, asupra A1, numarul cadastral: 2978/C2-U34; + B4;5: Se noteaza urmarirea imobilului, pentru suma de 5.813.610,55 Lei, compusa din 5.738.497,38 lei reprezentand debit restant calculat la data de 11.02.2022 ce se va actualiza pana la data platii efective si 75.113,17 Lei, onorariu si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA.

Pretul initial al imobilului a fost de 456.688,00 Lei si a fost stabilit prin Raportul de Evaluare nr. 80515/31.05.2023.

In conformitate cu art. 846 alin. (8) Cod. Proc. Civ., la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 coroborat cu art. 840 C.proc.civ. si urmeaza a fi afisata la sediul biroului nostru, respectiv locul desfasurarii licitatiei, la sediul Primariei Bragadiru, la sediul Judecatoriei Alexandria, si va fi comunicata partilor dosarului executiional, organelor fiscale locale, creditorilor urmaritori si/sau intervenienti inscrisi in cartea funciara, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.proc.civ., publicatia de vanzare in extras urmeaza a se publica in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare, urmeaza a fii facuta si prin intermediul Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vanzării Bunurilor Supuse Executării Silite), tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte executorului, in scris, inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoreesc, o garantie de 10% din pretul de





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BĂȚAILA VLAD**

București - 013766, Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea nr. 78, Sector 1 C.I.F. RO 31319760
iban: RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: 031 104 78 42; fax: 031 814 95 26; e-mail: office@bej-bucuresti.ro www.bej-bucuresti.ro

pornire a licitației, respectiv suma de **34.251,60 Lei**, în contul **RO28 BREL 0002 0007 1511 0101**, deschis la Libra Internet Bank-Sucursala Ion Mihalache.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada de consemnare a cautiunii este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, în conformitate cu art. 844 C.Proc.Civ.

Potrivit art. 843 alin. (4) C.Proc.civ., mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.proc.civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare, a fost emisă azi 11.12.2023, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc „Bătăila Vlad”, conține trei pagini și s-a emis în 15 (cincisprezece) exemplare, în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ.

**Executor Judecătoresc,
Bătăila Vlad**

Redactat: B.G.



