



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
RĂDULESCU ANDREI-LIVIU

Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași,  
C.I.F. RO35707811, Tel. 0735.111.260, Fax. 0332.408.135, E-mail: bejrădulescu@gmail.com  
Cont consemnare: RO65BREL0002001175120101 deschis la LIBRA INTERNET BANK

Dosar executare nr. 262/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 04.12.2023

Noi, B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, cu sediul în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, prin Executor judecătoresc, RĂDULESCU Andrei-Liviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **05.01.2024, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor BRANZA ANDREEA, cu domiciliul în Municipiul Iași, Str. Bistrita nr. 11, bl. B15, parter, ap. 3, județul Iași și BRANZA SORIN, cu domiciliul în Municipiul Iași, str. Bistrita nr. 11, bl. B15, parter, ap.3, județul Iași, reprezentat de:

- **apartament cu doua camere si dependinte, situat in mun. Iasi, str. Bistrita nr. 11, bl. B15, parter, ap. 3, jud. Iasi, in suprafata utila de 45,13 mp, identificat cu nr. cadastral/topografic 2008/1/0/3, inscris in cartea funciara nr. 128528-C1-U2 a localitatii Iasi, impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua in cota indiviza asupra tuturor partilor din imobil care nu pot fi folosite decat in comun, precum si teren in cota indiviza de 7% din terenul pe care este amplasat blocul, identificat cu nr. cadastral/topografic 2008 si inscris in CF nr. 128528 a localitatii Iasi,**

la cererea creditorul **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Șoseaua Orhideelor nr.15D, Clădirea The Bridge 1, et. 2, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit nr. 20193056359/11.06.2019, Contract de garantare nr. P11\_51702/25.06.2019** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- ipotecă legală instituită în favoarea **Statului Roman, reprezentat prin Ministerul Finantelor Publice,**
- ipotecă legală instituită în favoarea **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.,**
- somație imobiliară notată prin B.E.J. Rădulescu Andrei Liviu în favoarea creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A..**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **198.744,00 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (264.992,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 18.10.2023 realizat de expertul APPRAISAL & VALUATION S.A.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Iași - Secția civilă, la sediul Primăriei Iași și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

**Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO65BREL0002001175120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.**

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu și afișată la locul licitației situat în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, astăzi 04.12.2023 și conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. și creditorului Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice**
2. debitorilor **BRANZA ANDREEA și BRANZA SORIN**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Iași

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu
2. sediul Judecătorei Iași - Secția civilă
3. sediul Primăriei Iași
4. locul situării bunului imobil, respectiv mun. Iași, str. Bistrita nr. 11, bl. B15, parter, ap. 3, jud. Iași
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
RĂDULESCU Andrei-Liviu

