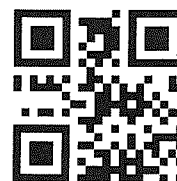


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OCHIAN DORU-CĂTĂLIN



sediul Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intrarea B, et. 1, Mun. București – Sectorul 1
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
☎ mobil 0749 166 176
CIF RO32951888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 34651186

Dosar executare nr. 2576/2023

05.12.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2576/2023 din data de 11.04.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2576 din data de 11.04.2023, având creditor pe GARANTI BANK S.A., CIF RO25 394 008, cu sediul în Șoseaua Fabrica de Glucoză, numărul 5, Business Center Novo Park 3, Clădirea F, etajul 5-6, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020331, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 10A, Clădirea Business Center, clădirea C3, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337, România și :

–debitor dna. **TUDORICĂ Steluța**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Pascani, numărul 4, blocul MIIB8/10, scara 2, etajul 9, apartamentul 84, Municipiul București – Sectorul 6, România;

–debitor dl. **TUDORICĂ Dumitru**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Pascani, numărul 4, blocul MIIB8/10, scara 2, etajul 9, apartamentul 84, Municipiul București – Sectorul 6, România
în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii :

1. Contract de credit nr. 63055 din 23.05.2014;

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 1920 autentificat de Notarul Public Ruxandra Nistor din 23.05.2014 autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 1920 din 23.05.2014 (emitent: SPN JUSTUS), cu anexa Încheiere notarială de autentificare nr. 1920 din 23.05.2014 (emitent: SPN JUSTUS);

3. Contract de ipotecă mobilă nr. 63055 din 23.05.2014 (parte: debitor dl. TUDORICĂ Dumitru).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 22.12.2023 ora 13:00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în apartament nr. 84, situat în municipiul București, str. Pașcani nr. 4, bl. MIIB8/10, sc. 2, et. 9, sector 6, compus din 4 (patru) camere de locuit și dependințe (bucătărie, hol intrare, hol, baie, wc și balcon), cu o suprafață utilă rezultată din măsurătorile cadastrale de 58,08 m.p. și cu o suprafață totală rezultată din măsurătorile cadastrale de 60,64 m.p., împreună cu cota indiviză de 1,30% din părțile și dependințele comune ale întregului imobil-bloc, care, prin natura lor, sunt în proprietate comună, perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului, atribuit în folosință pe toată durata existenței construcției, identificat cu numărul cadastral 222522-C1-U45 (număr cadastral vechi 672/84), înscris în Cartea Funciară nr. 222522-C1-U45 (CF vechi nr. 84320) a Sectorului 6 București, proprietatea lui Tudorica Dumitru.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 331.791 RON și a fost stabilit de GAMA REAL ESTATE S.R.L.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 248.843.25 RON reprezentând 75 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951 888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 24 884.33 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare

Pretul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

- drept de ipoteca în favoarea GARANTI BANK SA din data de 26.05.2014, întabulat prin actul notarial nr. 1920 din 23.05.2014 emis de BNP NISTOR RUXANDRA:

- urmărirea imobiliară la cererea BEJ COSOREANU & ASOCIAȚII în dosarul 1075/2022 din data de 23.02.2023, în favoarea Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A

- urmărirea imobiliară la cererea BEJ OCHIAN DORU CATALIN în dosarul 2576/2023 din 12.05.2023, în favoarea GARANTI BANK S.A.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 9 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 2576/2023

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, JUDECATORIA SECTOR 6

4) la locul situării imobilului urmărit, Strada Pascani, numărul 4, blocul MIIB8/10, scara 2, etajul 9, apartamentul 84, Municipiul București – Sectorul 6

5) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, PRIMARIA SECTOR 6

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditorilor GARANTI BANK S.A.

7) debitorului dl. TUDORICĂ Dumitru

8) debitoarei TUDORICĂ Steluța,

9) organului fiscal local, Administrația Sector 6 a Finanțelor publice

10)SCPEJ Cosoreanu&Asociatii

Prezenta publicatie va aparea in Registrul de Publicitate a Vânzarii de Bunuri Supuse Executării
Silite si pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc,

OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

