



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEAGOȘ DOREL

Oradea - 410244, Str. Parcul Traian nr. 1, et. 1, ap. 14/A, Judetul Bihor C.I.F. RO 29979536
iban: RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 410 630, Mobil: 0730 044 302 fax: 0359 410 631 e-mail: bej.neagos@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul: 0008232

Dosar executiune: nr. 697/2019

Dosar instanța de executare: nr. 9913/271/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2/697/28.11.2023

Subsemnatul **NEAGOS DOREL**, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1094/C/2012,

În temeiul cererii de executare silită nr. 5712/11.06.2019 promovată de către creditoarea **CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)** cu sediul în Olanda, 1101 CJ Amsterdam, Karspeldreef 6A, înregistrată la Registrul Comerțului Camerei de Comerț din Amsterdam sub nr. 33256675, prin avocat Balanescu Gabriel, conform împuternicirii avocațiale anexate, cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură în Blvd Timisoara, nr. 26Z, Clădirea Anchor, corp A, et. 4, București, sector 6, România, privind executarea silită imobiliară a **debitorilor ROTARU Valentin, CNP: 1750325133670**, și **ROTARU Liliana, CNP: 2710223221228**, ambii cu domiciliul în Oradea - 410229, Str. Paunului nr. 3, et. 2, ap. 18, Judetul Bihor, în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de credit și de garanție nr. 101915/26.11.2007, completat și modificat prin actele adiționale nr. 1/30.12.2011, nr. 2/30.07.2012, Contract de fidejusiune din data de 30.07.2012, Contract de ipotecă autentificat sub nr. 2919/26.11.2007 de către BNP GARBA CORNEL** precum și Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 2/697/28.06.2019.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de **14.12.2023, orele 13:30** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Neagos Dorel din Oradea, str. Parcul Traian, nr. 1, et. 1, ap. 14/A, jud. Bihor, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **situat în Oradea - 410403, Str. Calugareni nr. 6, bl. Q, et. 1, Judetul Bihor, imobil înscris în C.F. nr. 153283-C1-U25 Oradea (nr. C.F. vechi 24575, Oradea), nr. cadastral TOP: 5125/11/66, reprezentând apartament nr. 66, compus din 2 camere de locuit și dependințe, cu o suprafață de 67 mp, precum și cota parte indiviză de 1,05 % aferentă spațiilor comune ale imobilului bloc, împreună cu terenul aferent locuinței**, aparținând lui **ROTARU Valentin și ROTARU Liliana**.

Pretul de începere al licitației este de 244.640 Lei, (reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații, conform prevederilor art. 846 alin. 9 C. proc. Civ.; imobilul fiind evaluat la pretul de 326.186 lei).

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului urmărit să facă cunoscute pretențiile lor executorului înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea prevăzută de lege.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data, ora și locul tinerii licitației și până la acest termen să prezinte executorului oferte de cumpărare anexând la oferta dovada de consemnare a unei cautiuni reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Neagos Dorel, CF 29979536, în contul de consemnări IBAN nr. **RO93 BREL 0002 0006 6919 0101** deschis la Libra Internet Bank SA Suc. Oradea.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEAGOS DOREL

Oradea - 410244, Str. Parcul Traian nr. 1, et. 1, ap. 14/A, Judetul Bihor C.I.F. RO 29979536
iban: RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 410 630; Mobil: 0730 044 302 fax: 0359 410 631 e-mail: bej.neagos@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul: 0008232

Publicatia s-a afisat azi, 28.11.2023, la sediul BEJ Neagos Dorel, acesta fiind si locul licitatiei, urmand a se afisa la adresa imobilului, la Primaria si Judecatoria Oradea, si a se publica intr-un ziar, precum si in registrul electronic de publicitate al UNEJ, conform art. 839 Cod pr. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
NEAGOS DOREL