



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 3578/2013
Dosar instanta nr. 1191/284/2021

PUBLICATIE DE VANZARE

În baza art. 838 Cod Procedura Civilă și a titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit numărul 2008658848/2008** și **Incheiere stabilire cheltuieli de executare** din data de 22.11.2013 și 22.12.2022 emisă în prezentul dosar de Societatea Civilă Profesională a Executorilor Judecătorești Trifina, Tanase și Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecătoresc, public spre cunoștința generală că în ziua de **20.12.2023**, ora **12:30** se va vinde la licitație publică la sediul biroului indicat în antet, imobilul proprietatea debitorului **TIBRAN Ionel** cu domiciliul în Sat Potlogi - 137370, Str. Carpenarului, nr. 38, Comuna Potlogi, Județul Dambovită, situat în **Potlogi - 137370, Sos. Carpenisului nr. 38, T31, 1577, 1578, Comuna Potlogi, Județul Dambovită, compus din teren intravilan în suprafața de 1300 mp din care 910 mp categoria curți construcții și 390 mp categoria arabil și construcțiile C1 cu suprafața construită la sol de 53 mp având destinația locuința și C2 cu suprafața construită la sol de 29 mp având destinația anexă.**

Imobilul are nr cadastral **73946** respectiv **73946-C1, 73946-C2** și este înscris în **Cartea Funciara** a localității Potlogi sub nr. **73946**.

Pretul de pornire al licitației este de **190.597,50 lei** (osutanouazecimiicincisutenouazecisisapteleisi cincizecibani) pret stabilit după reducerea cu 25% din pretul inițial de evaluare de **254.130,00 lei**.

Persoanele care intenționează să participe la licitație se vor prezenta la data și locul desfășurării vânzării, iar înainte de aceasta, vor depune oferte de cumpărare, precum și dovada depunerii unei garanții de 10% din pretul de pornire a licitației. Precizăm că, dacă nu se va obține pretul de începere al licitației, dar există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: **hotărâre judecătorească nr. 685/2021 din 08/04/2021 emisă de Judecătoria Racari, act administrativ nr. 3578/2013 emis de Ex. Jud. Galea Cristian Viorel în favoarea creditorului Frankfurter Inkasso Gesellschaft MbH și Next Capital Solutions Limited**

Vânzarea se face spre despăgubirea creditoarei **Frankfurter Inkasso Gesellschaft mbH și Next Capital Solutions Limited** prin reprezentant **Radu Robescu** cu sediul în Ploiești, Str. Emil Zola, nr. 1, bl. A, et. 3, ap. 7, Județul Prahova.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul executorului judecătoresc în data de 23.11.2023 și se va comunica și afișa conform art.838 alin. 3 și 4 și art.839 Cod procedura civilă.

Executor judecătoresc,
Galea Cristian Viorel