



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244-594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 303/2014

Dosar instanta nr. 1212/204/2014

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 838 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:
Contract de credit nr. 81/09.11.2010, contract de garantie reala mobiliara nr. 62/09.11.2010, contract de garantie reala imobiliara nr. autentificat sub nr. 1786/09.11.2010 de BNP Florentina Victoria Dragan, contract de fidejusiune nr. 37/09.11.2010 si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 28.01.2015 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul **Galea Cristian Viorel**, executor judecatesc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **20.12.2023**, ora **12:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorilor **PETER Corneliu Ion** cu domiciliul in Campina - 105600, Str. Al I Cuza, nr. 56, Judetul Prahova si **PETER Cristina** cu domiciliul in Campina - 105600, Str. Soarelui, nr. 1, bl. 11C, sc. A, et. 2, ap. 7, Judetul Prahova, situat in **Campina - 105600, Str. Al I Cuza, nr. 56, ap. 5, etaj Mansarda, Judetul Prahova, compus din apartament cu 4 camere plus dependinte, in suprafata totala de 97,94 mp, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 35,28 mp, indiviz din intreg terenul, precum si cota indiviza de 19% din casa scarii in suprafata de 96 mp, respectiv 18,24 mp si cota indiviza de 14% din instalatii: apa, gaze, electricitate, casa scarii.**

7Imobilul are nr. cadastral 23166 respectiv 23166-C1-U4 si este inscris in Cartea Funciara a localitatii Campina sub nr. 23166 respectiv 23166-C1-U4.

Pretul de pornire a licitatiei este de 202.846,50 lei(douasutedouamiiopstutepatruzecicisaseleisincizicibani), pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul de evaluare, ce a fost de 270,462.00 lei.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta, vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Contract de ipoteca nr. 1786 din 09.11.2010 emis de NP Florentina Victoria Dragan in favoarea bancii BC Intesa Sanpaolo Romania SA, Hotararea judecatesca nr. 1212/204/2014 din 14.03.2014, emis de Judecatoria Campina, adresa 303/2014 din 04.04.2014 emisa de Executor Judecatesc Galea Cristian Viorel in favoarea creditorului Intesa Sanpaolo Romania SA, act notarial nr. 1207 din 24/06/2016 emis de Nedelcu Crisan Traian, ipoteca în baza cesiunii de creanta , APS DELTA SA-cesionar, act notarial nr. 295 din 24/02/2020 emis de NP Nedelcu Crisan Traian drept de ipoteca în baza cesiunii de creanta în**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Măiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

favoarea APS REO ROSEMARY SA-cesionar.

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **APS REO ROSEMARY SA prin SAVIN & ASOCIATII** cu sediul in Bucuresti - 014473, Calea Floreasca, nr. 218, et. 4, ap. 9, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 27.11.2023 si se va comunica si afisa conform art.838 alin. 3 si 4 si art.839 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel

