



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
AZOITEI NECULAI**

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Judetul Bacău  
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 802/2022

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2**

Emisa azi 27.11.2023

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ. republicat și modificat, aducem la cunoștința generală că în **data 19.12.2023, ora 12:00** va avea loc la biroul Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

**Onesti - 601010, Str. Postei nr. 6, sc. C, ap. 58, Judetul Bacău,**

respectiv apartament compus din două camere și dependințe, în suprafața utilă de 45,03 mp,

la prețul de **152.550,00 Lei și reprezintă 75% din prețul la care imobilul a fost evaluat**. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. republicat.

Imobilul este înscris în **C.F. nr. 60156-C1-U9 Onesti, având număr cadastral 60156-C1-U9**, proprietatea debitoarei

[REDACTED], care datorează creditorii

[REDACTED], ca urmare a fuziunii prin absorbție, suma totală de **11.137,15 Lei**, suma reprezentând debit lei la data de 17.11.2022 și cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA, conform titlului executoriu constând în **Sentința Civilă nr. 188 din 03.05.2022, pronunțată de Judecătoria Onesti în dosar nr. 5202/270/2021, încheierea de cheltuieli nr. 1 din 05.01.2023 și încheierea de cheltuieli nr. 2 din 23.05.2023**.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **somatia imobiliara emisa de Bej Azoitei Neculai, notata sub nr. 16002/24.05.2023 în favoarea B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**.

Prețul de începere a licitației reprezintă 75% din valoarea imobilului ce a fost stabilită prin expertiză de către expert evaluator SC "EXPERT EVAL" SRL, cu sediul în Piatra Neamț, str. Mihail Sadoveanu, nr. 21, jud. Neamț, membru asociat A.N.E.V.A.R., prin expert tehnic judiciar Postole Neculai, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. republicat și modificat și afisată la data de 27.11.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc și transmisă pentru afisare la Primăria Onesti, la locul situării imobilului și la Judecătoria Onesti, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat și modificat, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Libera.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmand a depune, potrivit dispozițiilor art. 839 alin1 lit.1)C.pr.civ. republicat și modificat, până la termenul vânzării, o garanție de participare reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, în suma de **15.255.00 Lei** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, având C.F. 30029688, în contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK**.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat și modificat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: **"Fapta de a îndeparta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani"**.

Prezentă publicatie de vânzare conține o pagină.

Executor judecătoresc  
AZOITEI NECULAI

