



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Dosar executare nr. 258/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
întocmită în data de 20.11.2023**

Noi, **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, cu sediul în Alexandria, Str. Dunării, nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, prin executor judecătorec **AL-MUTAIRI Rodica Floriana**,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **18.12.2023**, ora **10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi**, din Alexandria, Str. Dunării nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Orbeasca, sat Laceni, județul Teleorman, compus din teren intravilan, în suprafața de **2.192,00 mp**, înscris în C.F. nr. **18175** a comunei/orasului/municipiului Orbeasca, județul Teleorman, având nr. topografic/nr. cadastral **18175** și construcții identificate pe acesta astfel: **C1- casa de locuit în suprafața construită la sol de 90,00 mp; C2 - anexa în suprafața construită la sol de 23,00 mp; C3 - anexa în suprafața construită la sol de 57,00 mp; C4 - anexa în suprafața construită la sol de 33,00 mp și C5 - anexa în suprafața construită la sol de 22,00 mp**, imobil aflat în proprietatea debitorului: **DUMITRU Florin-Catalin**, cu domiciliul în Comuna Orbeasca, sat Laceni, str. Pe Sub Deal nr.14, județul Teleorman, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: **Decizia Penală nr. 1765/A din data de 20.12.2022 peonuntată de Curtea de Apel București în cadrul dosarului nr. 1314/740/2019 și încheierile executorului judecătorec**, pentru recuperarea unei creanțe în cuantum de **37.881,50 Lei (în urma compensării sumelor)**, precum și a cheltuielilor de executare silită.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **Notarea urmaririi silite imobiliare din prezentul dosar de executare;**

Prețul de începere al licitației publice este de 59.750,00 Lei și reprezintă 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulată de **creditorul: LUCA Aurel, cu domiciliul în Comuna Orbeasca, sat Laceni, str. Rapa Mare nr. 3, județul Teleorman, prin avocat C.I.A. PENCEA Mihai Sebastian**, în contradictoriu cu **debitorul: DUMITRU Florin-Catalin, cu domiciliul în Comuna Orbeasca, sat Laceni, str. Pe Sub Deal nr.14, județul Teleorman**, în baza titlurilor executorii reprezentate de: **Decizia Penală nr. 1765/A din data de 20.12.2022 peonuntată de Curtea de Apel București în cadrul dosarului nr. 1314/740/2019**, încheierea de încuviințare a executării silită din data de **06.04.2023**, pronunțată de Judecătoria Alexandria în dosarul numărul **2142/740/2023**, prin care a fost încuviințată executarea silită, încheierea emisă de executorul judecătorec în data de **24.08.2023** cu privire la stabilirea pretului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică și încheierea emisă de executorul judecătorec în data de **24.08.2023** cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștința executorului judecătorec, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I, Cod Procedură Civilă, republicat, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO19BREL0002001141120101** deschis în Lei la **Libra Internet Bank**, cont de consemnări la dispoziția **B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi**, o garanție de participare de cel puțin



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apoi București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025. Str. Dunării. Nr. 127. Bl. F3, sc. A. Ap. 4, Județ Teleorman. C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare ce va cuprinde prețul oferit si condițiile de plata, la sediul B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, republicat, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. In aceste cazuri, daca valoarea creanței ipotecate sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției mentionate anterior, se va completa diferenta.

Totodata, ofertantii persoane fizice sau juridice care vor participa la vanzarea la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor si dovada mandatului acordat persoanei care este imputernicita sa reprezinte societatea la licitatie, cu aratarea limitelor mandatului. **Nedepunerea tuturor inscrisurilor anterior mentionate, anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.**

Executorul va oferi spre vanzare imobilul, prin 3 strigari succesive, la intervale de timp care sa permita optiuni si supralicitari, pornind de la prețul oferit care este mai mare decat prețul la care s-a facut evaluarea sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, in 9 exemplare, conține un număr de 2 (doua) pagini care vor fi depuse/comunicate/afisate si publicate dupa cum urmeaza:

- un exemplar se va depune in dosarul de executare;

In conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, republicat, **câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:**

- 1. Creditorului: LUCA Aurel;**
- 2. Debitorului: DUMITRU Florin-Catalin;**
- 3. PENITENCIARUL MIOVENI - Debitorului: DUMITRU Florin-Catalin;**
- 4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Orbeasca;**
- 5. Administratia Finantelor Publice Alexandria;**

In conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 și 4 Cod Procedură Civilă, republicat, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. Sediul organului de executare B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi;
2. Judecatoria Alexandria;
3. Primaria Comunei Orbeasca;
4. Publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;



Executor judecătoresc,
Rodica-Floriana AL-MUTAIRI