



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
LUPULESCU CĂTĂLIN GIGEL

Municipiul București, Strada Anton Pann, nr. 52A, etaj Parter, ap. 1, Sector 3, C.I.F. RO 37159057  
Tel. 0786.130.604; 0786.130.605, Fax. 0317.100.170, program cu publicul luni-vineri orele 09:00 - 15:00  
E-mail: office@bejlupulescu.ro, Website: http://www.bejlupulescu.ro

Dosar executare nr. 2045/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 23.11.2023

Noi, B.E.J. LUPULESCU CĂTĂLIN GIGEL, cu sediul în Municipiul București, Strada Anton Pann, nr. 52A, etaj Parter, ap. 1, Sector 3, prin Executor judecătoresc, Lupulescu Cătălin Gigel, în conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 14.12.2023, orele 14:00**, va avea loc la adresa din Municipiul București, Strada Anton Pann, nr. 52A, etaj Parter, ap. 1, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de apartament nr. 86, compus în întregul sau din 2 (doua) camere de locuit și dependințe, având o suprafață utilă de 48,77 m.p. împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părți de 0,950% din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc, care sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor, precum și împreună cu terenul aferent apartamentului, în suprafața indiviză de 13 m.p., atribuit în folosința pe toată durata existenței construcției, situat în Sector 4, Str. Izvorul Crisului nr. 15, bloc A8, sc. F, et. 3, apt. 86, București, având număr cadastral/topografic 216345-C1-U15 (nr. cadastral vechi 1900/86), înscris în cartea funciară numărul 216345-C1-U15 (nr. CF vechi 20400) a localității Sector 4, București, proprietatea debitorului GODEANU SORIN-ANDREI, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Izvorul Crisului nr. 15 bl. A8, sc. F, et. 3, ap. 86, Sector 4, descris prin procesul verbal de situație din data de 05.10.2023, la cererea creditorului **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.**, cu sediul în Municipiul Constanța, STR. INTERIOARĂ 2, NR.2, CLADIREA C2, BIROUL NR.2, județul Constanța în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit de consum cu garanție imobiliară nr. B/1757 din data de 18.11.2021, Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 3952 din data de 18.11.2021 prin notar public Busuioacă Iulia și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Încheierea OCPI nr. 91275/19.11.2021 prin care s-a intabulat dreptul de ipoteca în valoare de 165.000 LEI în favoarea RAPID CREDIT I.F.N. S.A. (CIF: 38165677);
- Încheierea OCPI nr. 21897/10.03.2023 prin care s-a notat urmărirea silite a imobilului de către B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, creditor Svea Ekonomi Cyprus Limited, dosar executare nr. 58/2023;
- Încheierea OCPI nr. 65441/03.08.2023 prin care s-a notat urmărirea silite a imobilului de către B.E.J. Ochian Doru Cătălin, creditor Birou Credite Rapide IFN S.A., dosar executare nr. 3215/2023.

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 221.625,00 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (295.500,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 112/EPI/2023/20.10.2023 realizat de expertul CONSTANTIN CORNELIU TIBERIUȘ-EVALUATOR AUTORIZAT MEMBRU TITULAR ANEVAR, număr legitimație 18873. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 4, la sediul Primăriei Sector 4 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO59BREL0002000631500102** deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. LUPULESCU CĂTĂLIN GIGEL, o garanție de participare de cel

**putin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.**

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. LUPULESCU CĂTĂLIN GIGEL și afișată la locul licitației situat în Municipiul București, Strada Anton Pann, nr. 52A, etaj Parter, ap. 1, Sector 3, astăzi 23.11.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului RAPID CREDIT I.F.N. S.A.
2. debitorul GODEANU SORIN-ANDREI și debitorul GODEANU IULIANA
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 4
4. Administrația Finanelor Publice Sector 4 București
5. B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu
6. B.E.J. Ochian Doru Cătălin

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. LUPULESCU CĂTĂLIN GIGEL
2. sediul Judecătoria Sectorului 4
3. sediul Primăriei Sector 4
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 4, Str. Izvorul Crisului nr. 15, bloc A8, sc. F, et. 3, apt. 86, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Executor judecătoresc,  
Lupulescu Cătălin Gigel

