



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 1378/2023`

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2 (CF 104215 Alesd)
Emisa azi 23.11.2023

Subsemnatul Girdan Marius Florin, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

In baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 657/2023 pronuntata de Judecatoria Alesd, a titlului executoriu Bilet la ordin PIRB3AB 0161136, emis la data de 02.11.2021, scadent la data de 09.06.2023, prin care se dispune obligarea debitorului UNGUR Radu Dan cu domiciliul in Chistag - 417022, nr. 157G, Judetul Bihor, la plata sumei de 386.921,97 Lei Reprezentand debit neachitat in favoarea creditoarei OSCAR DOWNSTREAM S.R.L., cu sediul in Magurele - 077125, Str. Atomistilor nr. 14, Judetul Ilfov, cu adresa de corespondenta: Eminescu Office - Etaj 6, Str. Mihai Eminescu nr. 108 - 112, Sector 2, Bucuresti, si

In baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 889/2023 pronuntata de Judecatoria Alesd, a titlului executoriu Bilet la ordin PIRB3AM 0147776, emis la data de 07.05.2020, scadent la data de 04.05.2023, prin care se dispune obligarea debitorului UNGUR Radu Dan cu domiciliul in Chistag - 417022, nr. 157G, Judetul Bihor, la plata sumei de 2.076.105,24 Lei reprezentand debit in favoarea creditoarei UNIOIL S.R.L., cu sediul in Oradea - 410519, Str. Dimitrie Cantemir nr. 26-30, ap. 2, Judetul Bihor, cu sediul procesual ales la Cabinet avocat Hercut Sergiu in Oradea, str. Alesdului, nr. 3, Judetul Bihor, si

In baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 1118/2023 pronuntata de Judecatoria Alesd, a titlului executoriu Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 3239/2022 de catre BIN Miclea Sergiu Tiberiu, prin care se dispune obligarea debitorului UNGUR Radu Dan cu domiciliul in Chistag - 417022, nr. 157G, Judetul Bihor, la plata sumei de 2.000.000 Lei reprezentand imprumut nerestituit in favoarea creditorului SECARA Catalin Florin, cu domiciliul in Butani - 417336, nr. 9A, Judetul Bihor si cu domiciliul in Oradea - 410009, Str. Ciorogariu Roman nr. 65, et. 2, Corp A, Judetul Bihor, cu domiciliul procesual ales in Oradea, str. Roman Ciorogariu, nr. 65, et. 2, Corp A, Judetul Bihor, si in baza Incheierii nr. 8 din 23.11.2023, prin care se dispune obligarea debitorului UNGUR Radu Dan la plata sumei de 83.631,49 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita in favoarea creditorilor OSCAR DOWNSTREAM S.R.L., UNIOIL S.R.L. si SECARA Catalin Florin,

In conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca,

In data 21.12.2023 ora 13:00 va avea loc la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Alesd, str. Paraului, nr. 27, Judetul Bihor, imobil inregistrat in C.F. 104215 Alesd, nr. cadastral 104215, 104215-C3, nr. top. 104215, reprezentand casa de locuit in regim de inaltime P, cu s.c. la sol de 275 mp., s.desf. 275 mp. si teren intravilan in suprafata de 1.046 mp., proprietatea debitorului Ungur Radu Dan.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 982.000 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiza fiind depus la dosarul executional.

Pretul de incepere a licitației este de 736.500 Lei, adica 75 % din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ..

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 23.11.2023 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situarii imobilului urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiōnal.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa il anunțe pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sanțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si sa prezinte oferte de cumparare pana inainte cu cel putin o zi de termenul de vanzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc **in contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, pana inainte cu cel putin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de 73.650 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
Gîrdan Marius Florin

