



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
tel. fax 0336 802 421, mobil 0 752 114 744
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 33 957 054

Dosar executare nr. 599/2022

20.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

reluat la cererea creditoarei, a 2-a oară

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, cod poștal 810 022, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 599/2022 din data de 25.08.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 599 din data de 25.08.2022, având creditori pe: CEC BANK PRIN SUCURSALA BRĂILA, CIF RO 361 897, cu sediul în Calea Victoriei, numărul 13, Municipiul București — Sectorul 3, cod poștal 030 022, având adresa de corespondență în Bulevardul Independenței, numărul 19–21, Municipiul Brăila, Județul Brăila, cod poștal 810 003 și creditor intervenient FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCI S.A. — IFN, CIF 14 367 083, cu sediul în Strada Ștefan Iulian, numărul 38, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 011 248, iar debitor pe dna. ISTRATE Tuța, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mureș, numărul 4C, Municipiul Tecuci, Județul Galați, în baza : Contract de credit nr. RQ13090319645898 din 17.09.2013, cu: modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 18.06.2014; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 16.09.2014; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 15.09.2016; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 30.09.2016; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 5 din 14.09.2018; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 6 din 28.08.2019; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 7 din 22.03.2021; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 8 din 14.09.2021; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 9 din 04.10.2021; Contract de fidejusiune nr. 52 din 17.09.2013, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 18.06.2014; Contract de ipotecă imobiliară nr. 546 din 18.09.2013; Contract de ipotecă imobiliară nr. 554 din 19.06.2014, încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 1303 pronunțată de JUDECĂTORIA TECUCI pe data de 05.09.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 4171/324/2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 20.12.2023 ora 13:00** la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

Tecuci, Strada Mureș, numărul 4C, Tarlaua 107, Parcela 517/1/2, Județul Galați, proprietatea debitoarei dna. ISTRATE Tuța.

Imobilul este reprezentat de un teren cu construcții situat la limita cu extravilanul orașului Tecuci. Terenul este în suprafață de 1.800,00 m² (din care 800,00 m² cu tipul de folosință 1 curți — construcții și 1.000,00 m² arabil), împreună cu construcția locuință cu suprafața construită de 216,00 m², anexa

35 de 16,00 m² și anexa de 10,00 m². Terenul este plan, fără denivelări majore. Corpul locuinței C1 are regimul de înălțime parter cu mansardă parțială. Corpul a fost ridicat în etape și cuprinde mai mult de 10 încăperi din care nu toate sunt funcționale. Materiale utilizate: beton, blocuri tip bolțari, b.c.a., cărămidă sau lemn. Șarpanta acoperișului este din lemn cu învelitoare din tablă zincată și tablă cutată. Finisajele interioare în încăperile funcționale sunt normale, tâmplările din PVC cu geam termopan, pardoseli reci gresie, calde din parchet laminat, zugrăveli pe tencuieli și placaje pe pereți cu faianță parțială. Încălzirea casei se face cu două sobe mari de teracotă cu combustibil solid. Anexa corpul C2 este înglobată în prezent în corpul C1 printr-o verandă închisă. A avut utilizare și de bucătărie de vară și de magazie. Anexa C3 este extinsă în prezent și se află în incinta unei curți delimitate, având rol de adăposturi de animale și magazine. Împrejmuirea terenului nu corespunde cu suprafața indicată în documentația cadastrală: parțial corpul de construcție C1 se află pe teren terț, la fel și poarta cu accesul la casă. Imobilul nu are racord la utilități, la rețeaua urbană de energie electrică, alimentare cu apă/canal și gaze naturale. Alimentarea cu apă se face prin puț propriu, iar alimentarea cu energie electrică, sub formă de împrumut, de la un consumator terț.

50 Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 103402 ; nr. cf vechi 7364 ; nr. cadastral 103402-C1, 103402-C2, 103402-C3; număr cadastral vechi 6038.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 14852 / 18/09/2013 Act Notarial nr. 1799, din 18/09/2013 emis de BNP Popa Dorina din Braila (Contract de garanție reala imobiliara); C8 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului A1, A1.1, A1.2, A1.3 1) CEC BANK SA ; în favoarea CEC BANK PRIN SUCURSALA BRĂILA, CIF RO361 897;

- 21938 / 19/06/2014 Act Notarial nr. 1275, din 19/06/2014 emis de BNP Istrate Viorica (-contract de garanție reala imobiliara); C9 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului A1, A1.1, A1.2, A1.3 1) CEC BANK SA ; în favoarea BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC COȚAC I. DĂNUȚ-CARMEN, CIF RO 21 596 470;

- 31977 / 14/12/2017 Somatie nr. 504/CDC/2017/1, din 11/12/2017 emis de BEJ COTAC DANUT CARMEN; C10 Se noteaza somatia de plata pentru suma de 282834,54 lei A1, A1.1, A1.2, A1.3 1) IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL; în favoarea RÂPAN C. CORNEL – BIROU EXECUTOR JUDECATORESC, CIF RO 29 978 352;

- 32346 / 22/11/2022 Act Administrativ nr. dosar de executare nr. 539/2016, din 21/11/2022 emis de BEJ RÂPAN CORNEL; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere pronuntata in dosar nr. 5593/324/2016, din 07/11/2016 emis de Judecatoria Tecuci; C11 Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 1861,37 lei plus cheltuieli de executare A1, A1.1, A1.2, A1.3 1) INVESTCAPITAL LTD, creditor initial GROUPAMA ASIGURARI SA; în favoarea CEC BANK PRIN SUCURSALA BRĂILA, CIF RO 361 897;

- 32553 / 23/11/2022 Act Administrativ nr. 599/2022, din 13/10/2022 emis de BEJ BADIU FLORIN; Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea nr. 1303, din 05/09/2022 emis de Judecatoria Tecuci-dosar nr. 4171/324/2022; C12 Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 304014,16 lei A1, A1.1, A1.2, A1.3 1) CEC BANK SA].

75 **Pretul de pornire al licitației este de 133.575,00 RON**, reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 178.100,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de Expert Tehnic BORȘ C. Cornelia). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

80 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Codul de procedură civilă.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la

dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de 19.12.2023, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original – dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 20.11.2023.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN