



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MIHĂILESCU ȘI ASOCIAȚII**

București - 040121, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4 RO 42891317  
tel: 0784 218 744 fax: 031 438 10 91 email: bejamihalescu@gmail.com

**Dosar de executare silita nr. 247/2022**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA  
din data 14.11.2023**

Noi, **B.E.J.A. MIHAILESCU si ASOCIATII**, prin executor judecătoresc **TIBERIU GANEA**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4,

In conformitate cu dispozitiile **art. 992, coroborate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)** Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca **in data de 19.12.2023, ora 10:00** va avea loc la sediul **B.E.J.A. MIHAILESCU si ASOCIATII**, din Bucuresti, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Bucuresti - 060332, Calea Crangasi nr. 11, bl. 6, sc. 1, et. 2, ap. 6, Sector 6, neinscris in cartea funciara, constand in apartament 3 camere, bucatarie, vestibul, baie, oficiu, wc, debara, camara, balcon = 12,02 mp, cu suprafata utila de 65,91 mp, precum si cota indiviza de 1,55%, respectiv 8,34 mp teren din suprafata de folosinta comuna a imobilului**, dispusa de catre instanta prin **Incheierea din data de 22.06.2022 pronuntata de catre Judecatoria Sector 6 Bucuresti in dosarul nr. 15258/303/2020** avand ca obiect partaj judiciar, privind pe reclamanta **ARSENE Angela**, cu domiciliul ales in Bucuresti - 040012, P-ta Natiunile Unite nr. 3-5, bl. 2, sc. 1, et. 2, ap. 31, Sector 4, la Cabinet de Avocat Irimia Ana-Maria si paratii **CIUCA Ana Maria** si **CIUCA Valentin Ilie** ambii cu domiciliul ales in Bucuresti - 040102, B-dul Unirii nr. 15, bl. 3, sc. 2, et. 5, ap. 42, Sector 4, la Cabinet de Avocat Cucu Ioana Cristina.

Conform dispozitiilor art. 992 alin. (5) Cod procedura civila, paratii **CIUCA Ana Maria** si **CIUCA Valentin Ilie** au solicitat ca vanzarea bunului imobil sa nu se faca sub pretul de **448.735 Lei** stabilit prin raportul de expertiza tehnica judiciara intocmit de Expert tehnic judiciar Constantin Mihaela in dosarul nr. 15258/303/2020, raportul fiind depus la dosarul executional. Astfel, pretul de incepere a licitatiei va fi de **448.735 Lei**.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod de procedura civila si va fi depusa, comunicata, afisata si publicata, dupa cum urmeaza: un exemplar se va depune la dosarul de executare, cate un exemplar va fi comunicat partilor, cate un exemplar va fi afisat la sediul organului de executare, la instanta de executare competenta, la locul situarii imobilului, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, urmand a se incheia procese-verbale in acest sens care se vor depune la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod de procedura civila, se va proceda la publicarea in extras intr-un cotidian national. De asemenea, publicitatea vanzarii imobiliare va fi efectuata si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt somati sa-l anunte pe executorul judecătoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit trebuie sa depuna la sediul executorului judecătoresc, pana la termenul fixat pentru vanzarea la licitatie, oferta de cumparare insotita de dovada achitarii garantiei reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, astfel cum a fost precizat anterior.

Garantia de participare la licitatie va fi consemnata la dispozitia executorului judecătoresc in lei, in contul de consemnari **RO03 BREL 0002 0024 9502 0102**, deschis la **Libra Internet Bank**.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare in copie conform cu originalul, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor, in original, precum si dovada mandatului persoanei care participa la licitatie, in original.

Toate inscrisurile mentionate trebuie intocmite si depuse anterior termenului de licitatie, nedepunerea acestora atragand decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Prezenta publicatie a fost emisa astazi, 14.11.2023, si contine o pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
TIBERIU GANEA**

