

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÎMPULUNGEANU



MARIUS-GEORGEL-SARMIS
sediul Strada Ștefan cel Mare, numărul 37, blocul E2, scara C,
apartamentul 1A, Municipiul Suceava, Județul Suceava
e-mail mgs_cimpulungeanu@yahoo.com
tel. 0330 881 402
CIF RO 22 036 021
cont RO18 BREL 0002 0009 1405 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 33371327

Dosar executare nr. 213/E/2022

10.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

- Subsemnatul, CÎMPULUNGEANU MARIUS-GEORGEL-SARMIS, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎMPULUNGEANU MARIUS-GEORGEL-SARMIS, de pe lângă Judecătoria Suceava – Curtea de Apel Suceava, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 37, blocul E2, scara C, apartamentul 1A, Municipiul Suceava, Județul Suceava, cod poștal 720 045, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 213/E/2022 din data de 10.03.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 213/E din data de 10.03.2022, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :
- **REMIZEANCA PROD S.R.L.**, CIF 5 911 240, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Vicovu de Jos, numărul 940, Județul Suceava, România;
 - **dna. COROAMĂ Elena**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Vicovu de Jos, numărul 940, Județul Suceava, România;
 - **dl. COROAMĂ Gheorghe**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Vicovu de Jos, numărul 940, Județul Suceava, România,
- în baza :
1. Contract de credit nr. 255 din 15.05.2018;
 2. Contract de fidejusiune nr. 255/FID/01 din 15.05.2018,
- în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 05.12.2023 ora 09:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului
- [imobil, Teren intravilan pe care se află construcțiile C1- CASA, C2- GARAJ, C4-BUCATARIE, C5-BECI, tip teren intravilan cu construcții; suprafață totală 1200 mp; nr. carte funciară 31121 Vicovu de Jos; nr. cadastral 31121; adresă *Comuna Vicovu de Jos, Județul Suceava, România*; proprietari: **dl. COROAMĂ Gheorghe**, cota parte indiviză 1/1, **dna. COROAMĂ Elena**, cota parte indiviză 1/1]
- la **prețul de 284 181,75 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 378 909 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.
- Imobilul se vinde liber de sarcini.
- Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.
- De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

BEJ CÎMPULUNGEANU

MARIUS-GEORGEL-SARMIS
Dosar nr. 213/E/2022

Publicație de vânzare imobiliară / 10.11.2023

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

pagina 1

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

50 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

55 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO18 BREL 0002 0009 1405 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CÎMPULUNGEANU MARIUS-GEORGEL-SARMIS, CIF RO 22 036 021, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 28 418,18 RON.

60 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
CÎMPULUNGEANU MARIUS-GEORGEL-SARMIS

