



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 453/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 453
Din ziua 17.10.2023

Noi, Gigoï Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în București - 013981, Str. Biharia nr. 67-77, Sector 1, admisă prin încheierea din data de 19.10.2015, prin care s-a dispus înregistrarea, deschiderea dosarului de executare și prin care a fost încuviințată executarea silită împotriva debitorilor **ZAHARIA Mihai**, cu domiciliul în Pitești, Str. Tineretului nr. 1, bl. 16, sc. G, et. 4, ap. 15, Județul Argeș și **ZAHARIA Ionela Daniela**, cu domiciliul în Pitești, Str. Tineretului, bl. 16, sc. G, et. 4, ap. 15, Județul Argeș, ambii în calitate de garanți ipotecari și fidejutori ai **AUTO ZAX MARKET S.R.L.**, cu sediul în Pitești, Str. Tineretului, bl. 16, sc. G, et. 4, ap. 15, Județul Argeș, a titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 2226/16.12.2008, modificat și completat prin Actul adițional nr. 1/22.07.2009, Actul adițional nr. 2/10.09.2009, Actul adițional nr. 3/17.11.2009, Actul adițional nr. 4/21.01.2010, Actul adițional nr. 5/06.09.2010, Actul adițional nr. 6/26.09.2011, Actul adițional nr. 7/28.09.2012, Contract de ipoteca nr. 313/16.09.2009 autentificat sub nr. 1922/16.09.2009 de BNP Pristavu Alexandra Stefania, modificat și completat prin Actul adițional nr. 1 autentificat sub nr. 1481/27.09.2011 de BNP Ciocanel Carmen Viorela, Contract de fidejusiune încheiat la 27.09.2012, investite cu formula executorie prin încheierea pronunțată la data de 04.08.2015 de Judecătoria Pitești în dosarul nr. 11447/280/2015 și a titlului executoriu reprezentat de încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 19.10.2015 de BEJ Gigoï Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 145.798,70 Lei** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditor și a sumelor reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorului, cheltuieli al căror cuantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silită.

Prin încheierile emise de BEJ GIGOI Emil la data de 10.11.2015 și respectiv la data de 13.03.2018, dosarele de executare nr. 611/2014, nr. 612/2014, nr. 613/2014 și nr. 371/2015, aflate pe rolul BEJ GIGOI Emil au fost conexe la dosarul de executare nr. 453/2015, aflat pe rolul BEJ GIGOI Emil.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 453/19.10.2015 și comunicarea ei debitorilor urmăriti, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmăririi în Cartea Funciara nr. 80872-C1-U1 (provenită din CF de pe hartie cu nr. 24862) a loc. PITEȘTI, nr. top. 80872-C1-U1, prin încheierea nr. 59909/21.10.2015 și având în vedere faptul că debitorii **ZAHARIA Mihai**, cu domiciliul în Pitești, Str. Tineretului nr. 1, bl. 16, sc. G, et. 4, ap. 15, Județul Argeș și **ZAHARIA Ionela Daniela**, cu domiciliul în Pitești, Str. Tineretului, bl. 16, sc. G, et. 4, ap. 15, Județul Argeș nu au achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată, în conformitate cu art. 836 C. Proc. Civ., în data de 08.04.2019, prin încheiere, a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit în data de 02.05.2018 de expert evaluator ANEVAR GEORGESCU CRISTIAN ION) al bunului imobil la suma de **288.900,00 LEI**, reprezentând prețul de evaluare,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vânzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 14 NOIEMBRIE 2023, ora 13:00 în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, **la sediul BEJ Gigoï Emil**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

APARTAMENT 4 (PATRU) CAMERE,

Constând în "apartament compus din 4 (patru) camere de locuit și dependințe, cu suprafața utilă de 63,38 mp (conform măsurătorilor St=91,49 mp, din care Su=76,39 mp și Sb=15,10 mp), împreună cu partile comune aflate în indiviziune", **situat în Pitești, cartier Craiovei, Str. Tineretului nr. 1, bl. 16, sc. G, et. 4, ap. 15, Județul Argeș**, aparținând debitorilor **ZAHARIA Mihai**, cu domiciliul în Pitești, Str. Tineretului nr. 1, bl. 16, sc. G, et. 4, ap. 15, Județul Argeș și **ZAHARIA Ionela Daniela**, cu domiciliul în Pitești, Str. Tineretului, bl. 16, sc. G, et. 4, ap. 15, Județul Argeș.

Pretul de începere a licitației este de 288.900,00 Lei, acesta fiind și valoarea de piață la care a fost evaluat imobilul.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 80872-C1-U1 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 24862) a loc. Pitesti, nr. Cadastral 80872-C1-U1 (nr. cadastral vechi: 680/G;15) si are inregistrate urmatoarele sarcini: Ipoteca notata sub nr. 11376/12.05.2009 in favoarea BRD-GSG SA, Ipoteca notata sub nr. 25507/17.09.2009 in favoarea BRD-GSG SA, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 60097/17.11.2014 in favoarea CIPCOS MAR COMPLEX SRL, Somatia executorului judecatoresc IORDACHE Ion notata sub nr. 61186/21.11.2014 in favoarea ROYAL CAR EXPEDITION SRL, Somatia BAEJ BUCESCU, COPACI, NEGOESCU notata sub nr. 33000/16.06.2015 in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 59909/21.10.2015 in favoarea BRD-GSG SA, Somatia executorului judecatoresc PISCULUNGEANU Vlad Adrian notata sub nr. 61370/27.10.2015 in favoarea CRONOS SRL, Somatia BEJ NEGOESCU Adrian Gheorghe notata sub nr. 68363/03.12.2015 in favoarea LEOVAL MOTOR SRL, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 48716/12.09.2017 in favoarea UNICREDIT BANK SA.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigo Emil, o cautiune reprezentand 10% **(28.890,00 Lei)** din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 838 alin 1 lit. l) raportat la art. 843 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigo Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 17.10.2023 la sediul BEJ Gigo Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

