



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL**

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 144/2022

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 144/ 8
Din ziua 25.10.2023**

Noi, Gigo Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Pitesti, cu sediul în mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges,

Având în vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **MIHALCEA Maria Mirela** cu domiciliul în Pitesti - 110227, Str. Fantanii nr. 38, bl. D26, sc. A, ap. 14, Judetul Arges, admisa prin încheierea din data de 30.03.2022, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorului **MIHALCEA Ion**, cu domiciliul în Pitesti - 110227, Str. Fantanii nr. 38, bl. D26, sc. A, et. 3, ap. 14, Judetul Arges și cu domiciliul în Pitesti - 110246, Str. Matei Basarab nr. 28, bl. D28, sc. B, ap. 17, Judetul Arges, precum și Încheierea din data de 18.04.2022, pronunțata de Judecatoria PITEȘTI în dosarul în dosarul nr. 6144/280/2022, prin care a fost încuviințata în mod irevocabil executarea silta a titlului executoriu constând în **Sentinta civila nr. 4914 pronunțata la data de 23.07.2021 de Judecatoria PITEȘTI în ds. nr. 8963/280/2014, ramasa definitiva prin Decizia civila nr. 814/04.03.2022 pronunțata de Tribunalul Arges în dosarul nr. 8963/280/2014** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisa în data de 28.06.2022 de BEJ Gigo Emil și Încheierea de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare emisa în data de 23.10.2023 de BEJ Gigo Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 861.788,00 Lei** (la data formularii cererii de executare silita), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrala a creanței către creditoare și a sumei de 17.696,28 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorului, cheltuieli al caror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silite.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 144/8/28.09.2022 și comunicarea ei debitorului urmarit, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civila, și notarea urmaririi în Cartea Funciara nr. nr. 80522-C1-U13 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 33090) a localității PITEȘTI, nr. top. 80522-C1-U13, prin încheierea nr. 43937/07.07.2022 și având în vedere faptul că debitorul **MIHALCEA Ion** cu domiciliul în Pitesti - 110227, Str. Fantanii nr. 38, bl. D26, sc. A, et. 3, ap. 14, Judetul Arges și cu domiciliul în Pitesti - 110246, Str. Matei Basarab nr. 28, bl. D28, sc. B, ap. 17, Judetul Arges nu a achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 20.09.2023, prin încheiere, a fost stabilit pretul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit în data de 04.09.2023 de evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN) al bunului imobil la suma de **387.200 LEI**, reprezentând pretul de evaluare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vânzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 22 NOIEMBRIE 2023, ora 10:30 în Pitesti, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Judetul Arges, la sediul **BEJ Gigo Emil**, va avea loc vânzarea la licitație publica a imobilului :

APARTAMENT 3 (TREI) CAMERE,

constând în "apartament compus din 3 (trei) camere și dependințe, cu o suprafață totală de 68,27 mp (suprafața utilă 64,44 mp, respectiv 65 mp din extrasul CF), precum și cota indiviză de 5,26 % din suprafața de folosință comună a imobilului, împreună cu terenul aferent locuinței în suprafața de 20 mp", **imobil situat în Pitesti, Str. Matei Basarab nr. 28, bl. D28, sc. B, ap. 17, Cartier Traian, Judetul Arges**, aparținând debitorului **MIHALCEA Ion**, cu domiciliul în Pitesti - 110227, Str. Fantanii nr. 38, bl. D26, sc. A, et. 3, ap. 14, Judetul Arges și cu domiciliul în Pitesti - 110246, Str. Matei Basarab nr. 28, bl. D28, sc. B, ap. 17, Judetul Arges.

Pretul de începere a licitației este de 290.400,00 Lei, reprezentând 75% din valoarea de piață la care a fost evaluat imobilul.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 80522-C1-U13 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 33090) a localitatii PITESTI, nr. Cadastral 80522-C1-U13 (nr. cadastral vechi: 1680/B;17) si are inregistrate urmatoarele sarcini: Ordonanta nr. 290D/P/2010 din data de 14.12.2011 notata sub nr. 51517/16.12.2011 in favoarea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T. CRAIOVA; Litigiul din dosarul nr. 8963/280/2014 aflat pe rolul Judecatoriei Pitesti, avand ca obiect "partaj bunuri comune + cerere de ajutor public judiciar", notat sub nr. 17919/03.04.2014; Somatia executorului judecatoresc NEGOESCU GHEORGHE ADRIAN notata sub nr. 33245/26.06.2014 in favoarea creditorului POPA CONSTANTIN; Somatia executorului judecatoresc GIGOI EMIL notata sub nr. 13921/20.03.2015 in favoarea creditorului POPESCU ADRIAN ION; Ipoteca legala notata sub nr. 11410/25.02.2020 in favoarea PRIMARIEI MUNICIPIULUI PITESTI; Somatia executorului judecatoresc GIGOI EMIL notata sub nr. 43937/07.07.2022 in favoarea creditoarei MIHALCEA MARIA MIRELA; Somatia executorului judecatoresc GIGOI EMIL notata sub nr. 5419/31.01.2023 in favoarea creditorului PAVEL EMANUEL.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigo Emil, o cautiune reprezentand 10% **(29.040 Lei)** din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel puțin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigo Emil sau email : bej.gigo@gmail.com sau office.bej.gigo@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 25.10.2023 la sediul BEJ Gigo Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

