



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași

## **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

ZACORNEA CONSTANTIN CIPRIAN

Iași, str. Păcurari, nr. 18, Bl. 3, sc. A, et. 1, ap. 6, camera 2, jud. Iași, cod poștal: 700511; Telefon: 0232-261970; 0749-843026  
Cont IBAN: RO86CECEIS0103RON0000001 deschis la CEC Bank Iași, CUI: RO22504599  
e-mail: [bejciprianzacornea@yahoo.com](mailto:bejciprianzacornea@yahoo.com)

Dosar de executare: 68/2023

Data: 03.11.2023

**Primul termen de licitație**

Judecătoria Iași: 23981/245/2023

Judecătoria Iași: 29346/245/2023

### **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ nr. 68**

din 03 Noiembrie 2023

Noi, ZACORNEA CONSTANTIN CIPRIAN, executor judecătoreesc, numit prin Ordinul nr. 1457/C/07.06.2007 al Ministrului Justiției,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al. 1 din Codul de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală, în data de **05 Decembrie 2023, ora 08.30, va avea loc la sediul B.E.J. Zacornea Constantin Ciprian, din Iași, str. Păcurari, nr. 18, Bl. 3, sc. A, et. 1, ap. 6, camera 2, jud. Iași**, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în IAȘI, STRADA MUȘATINI, NUMĂRUL 45, BLOC H9, SCARA A, ETAJ 1, APARTAMENT 7, JUDEȚUL IAȘI, având nr. cadastral 2055/1/1/7, intabulat în Cartea Funciară nr. 120124-C1-U4 a Municipiului Iași (nr. cf. vechi: 28222), compus din dormitor, sufragerie, baie, hol și bucătărie, având suprafața utilă de 33,43 m.p. + logie suprafață utilă de 3,40 m.p. = 36,83 m.p., și cota de teren indiviză de 1,2% aferentă apartamentului, din totalul de teren construit și reconstruit pe care se află amplasat blocul H9**, la prețul de **206.000,00 RON**, proprietatea debitorilor **ILIE VASILE**, cu domiciliul în Iași, str. Mușatini, nr. 45, Bl. H9, sc. A, et. 1, ap. 7, jud. Iași, și **NICU (fostă Ilie) LILIANA**, cu domiciliul în Iași, str. Mușatini, nr. 45, Bl. H9, sc. A, et. 1, ap. 7, jud. Iași, care datorează creditorului **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ACB2**, cu sediul în Iași, str. Mușatini, nr. 37-39, clădirea Punct Termic nr. 4 – spațiu amenajat, jud. Iași, suma de **34.434,08 RON**, din care: suma de **20.894,37 RON**, reprezentând cheltuieli de întreținere aferente perioadei octombrie 2011 – septembrie 2022, și suma de **13.539,71 RON**, reprezentând penalități de întârziere aferente perioadei octombrie 2011 – august 2022, **plus cheltuieli de executare aferente până la soluționare**, în baza titlurilor executorii **sentința civilă nr. 10219/2022 din 07 Octombrie 2022 a Judecătoriei Iași (dosar nr. 12307/245/2022)**, **sentința civilă nr. 944/2023 din 03 Februarie 2023 a Judecătoriei Iași (dosar nr. 20935/245/2022)** și **sentința civilă nr. 3035/2023 din 23 Martie 2023 a Judecătoriei Iași (dosar nr. 31553/245/2022)**.

Conform Relevu – Apartament furnizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași imobilul este alcătuit din: dormitor în suprafață utilă de 11,26 m.p.; sufragerie în suprafață utilă de 12,64 m.p.; baie în suprafață utilă de 2,52 m.p.; bucătărie în suprafață utilă de 3,55 m.p.; hol utilă în suprafață de 3,46 m.p.; și logie în suprafață utilă de 3,40 m.p.

Conform extrasului de carte funciară nr. 162599 din 06 Septembrie 2023, imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Act administrativ nr. 524 din 08 Septembrie 2014 emis de Asociația de Proprietari ACB2 (adresă înscriere privilegiu) pentru suma de 33.498,71 RON

- în favoarea Asociația de Proprietari ACB2 – încheierea nr. 123684 din 07 Octombrie 2014 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;
- Act administrativ nr. adresă din dosarul de executare nr. 531/N/2019 din 08 Aprilie 2020 emis de B.E.J.A. Nichitoi Georgiana și Plumbu Sergiu Sebastian, Act administrativ nr. 6576 din 13 Mai 2019 emis de Judecătoria Iași, dosar nr. 13217/245/2019, pentru suma de 10.894,08 RON în favoarea EOS Credit Funding DAC – încheierea nr. 55638 din 13 Aprilie 2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;
  - Hotărâre judecătorească nr. 2784 din 30 Martie 2022 emisă de Judecătoria Iași, înscris sub semnătură privată nr. 30/2022 din 06 Aprilie 2022 emisă de B.E.J. Zacornea Constantin Ciprian, pentru suma de 25.090,98 RON în favoarea creditorului Asociația de Proprietari ACB2 – încheierea nr. 65107 din 07 Aprilie 2022 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;
  - Înscris sub semnătură privată nr. 68/2023 din 04 Septembrie 2023 emis de B.E.J. Zacornea Constantin Ciprian, hotărâre judecătorească nr. 8336/2023 din 24 August 2023 emisă de Judecătoria Iași, pentru suma de 37.173,39 RON în favoarea creditorului Asociația de Proprietari ACB2 – încheierea nr. 162599 din 06 Septembrie 2023 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul tehnic judiciar LAZĂR LILIEAN, raportul fiind depus la dosarul de executare.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte ofertele de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839, al. 1, lit l), din Codul de Procedură Civilă, ofertanții trebuind să consemneze, la CEC Bank, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **cu precizarea ca originalul consemnării să ajungă la dispoziția executorului înaintea termenului fixat.**

În conformitate cu prevederile art. 844 al. 2 și 3 din Codul de Procedură Civilă creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**TERMEN DE VÂNZARE 05 Decembrie 2023, ora 08.30**

Executor judecătoresc,  
ZACORNEA CONSTANTIN CIPRIAN