



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 48795114
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 1061/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 7/06.11.2023

BEJ BABA TEODOR NICOLAE, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 07.12.2023, ora 11:30**, va avea loc la sediul BEJ BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului teren extravilan in suprafata de 14.307 mp, avand frontul la drum de 70 m, situat in Calan, Judetul Hunedoara, imobil inscris in C.F. nr. 62368 Calan, nr. cadastral 62368, proprietatea Todosoi Ioan**, cu domiciliul in Calan - 335300, Str. Independentei, bl. 11, sc. B, et. 1, ap. 14, Judetul Hunedoara, care datoreaza creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A., cesionat catre B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, cu sediul in Bucuresti, str. Buzestim nr. 85, et. 3, sect. 1, suma de 174.117,26 Lei, conform titlului executoriu reprezentat de: BO BTRL3BT 7841638, Incheierea de investire 2654/CC/2015 din 17.09.2015 si Incheierea nr. 2/27.11.2015 de stabilire a acheltuielilor de executare.

Pretul de incepere a licitatiei este de 13.413,75 Lei (75% din pretul stabilit prin incheierea definitiva nr. 4/09.09.2017).

Se precizeaza faptul ca vanzarea se realizeaza in contul adjudecatarului FLESERIU Constantin Alin, in conf. cu disp. art. 849 NCpc, avand in vedere ca acesta nu a depus diferenta pretului de adjudecare in termenul prevazut de art. 848(1) NCpc.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei Calan, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Petrosani.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 1.341 Lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO66 BRDE 010S V162 9975 0100** deschis la BRD-GSG Sucursala Alba-Iulia, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Prezenta publicatie se comunica debitorului, creditoarei, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

