



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCUREȘTI

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

SILVIA SCĂEȘTEANU

București, Sector 5, Gemenii Center, B-dul Națiunile Unite nr. 1, bl. 108A, et. 7, corp A; CIF RO19837747

Tel / Fax : 021.318.70.68 ; 021.318.70.69 ; 0724.505.686 ; email : office@bej.ro ; web: www.bej.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 9357 / 2008 / ANSPDCP

Dosar de executare al BEJ nr. 45/2023

Data: 01.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

privind imobilul situat in Bucuresti, str. Focsani, nr. 4, bl. M183, sc. 1, et. 1, ap. 26, sector 5
- termenul al II-lea -



Eu, Silvia Scaesteanu, executor judecatoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.522/C/2003;

Avand in vedere inscrurile din dosarul de executare nr. 45/2023 constituit in baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila nr. 3206/13.04.2022 pronuntata de Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti - Sectia Civila in dosar nr. 17794/302/2021, incuviintat spre executare prin Incheierea FN/28.03.2023 pronuntata in dosar nr. 7137/302/2023 Judecatoria Sector 5, in vederea recuperarii sumei de 20.162,16 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare datorate de catre debitorul RAVASEL MIHAI-FRANCOIS cu domiciliul in Bucuresti, str. Focsani, nr. 4, bl. M183, sc. 1, et. 1, ap. 26, sector 5 creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC M183 CIF 16518743 cu sediul in Bucuresti, str. Focsani, nr. 4, sector 5,

constatam ca au fost indeplinite formalitatile premergatoare vanzarii prin notarea urmaririi silite asupra imobilului situat in Bucuresti, str. Focsani, nr. 4, bl. M183, sc. 1, et. 1, ap. 26, sector 5, notat in Cartea Funciara nr. 223985-C1-U80, numar cadastral nr. 223985-C1-U80, la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti – BCPI Sector 5, conform Incheierii nr. 26290/10.05.2023 si comunicarea Somatiei nr. 45/2023 din data de 03.05.2023 catre debitor.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila, prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in data de 24.11.2023, orele 12.00 va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc „Silvia Scaesteanu” din Bucuresti, sector 5, Gemenii Center, B-dul Națiunile Unite nr. 1, bl. 108A, et. 7, corp A, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti, str. Focsani, nr. 4, bl. M183, sc. 1, et. 1, ap. 26, sector 5, notat in Cartea Funciara nr. 223985-C1-U80, numar cadastral nr. 223985-C1-U80.

Potrivit Raportului de expertiza aflat la dosar, proprietatea in cauza este un apartament semidecomandat compus dintr-o camera si dependinte in suprafata utila de 23,22 mp plus cota indiviza de 0,44% din suprafata comuna a imobilului si terenul in folosinta de 3,01 mp, situat in zona mediana a capitalei, in cartierul Rahova. Apartamentul este situat la parter, intr-un imobil tip bloc cu garsoniere (22/nivel) fara spatii comerciale la parter, cu regim de inaltime S+P+10E, construit in anul 1985.

Pretul de incepere a licitatiei este de 120.519 lei (24.450 euro), reprezentand 75% din pretul de evaluare (160.692 lei), acesta fiind cel de-al doilea termen de vanzare.

In conformitate cu prevederile art. 846 punctul 8 Cod procedura civila, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul ce se vinde figureaza inregistrat la A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 5 cu sarcini notate in favoarea creditoarei, conform Extrasului de informare nr. 39363/31.07.2023.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa aduca la cunostinta executorului judecatoresc acest lucru, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu fi luate in considerare ulterior.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul mai sus descris sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, fiind obligate ca pana la acest termen sa depuna oferte de cumparare si garantia reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, adica 12.051,90 lei, ce trebuie consemnata la dispozitia BEJ Silvia Scaesteanu, CUI RO 19837747, la LIBRA INTERNET BANK in contul nr. RO62BREL0002000568930101.

Oferta scrisa privind cumpararea imobilului supus executarii silita va fi insotita de originalul urmatoarelor inregistrari: Recipisa de consemnare a garantiei, act identitate sau mandat acordat in forma autentica (pentru persoanele fizice), decizia asociatului unic, hotararea generala a asociatilor / hotararea generala a actionarilor, certificat constatator eliberat de Registrul Comertului, copia certificatului de inmatriculare, mandat special acordat in forma autentica (pentru persoanele juridice).

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nedepunerea tuturor inregistrurilor anterior mentionate atrage sanctiunea imposibilitatii participarii la licitatie.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin 2 si alin 3 Cod procedura Civila, creditorii urmaritori si intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Publicatia de vanzare se va afisa la :

- locul situarii imobilului: Bucuresti, str. Focsani, nr. 4, bl. M183, sc. 1, sector 5;
- sediul organului de executare / locul desfasurarii licitatiei: Bucuresti, sector 5, B-dul Natiunilor Unite nr. 1, bl. 108A, et.7, corp A / Avizier B.E.J. Silvia Scaesteanu;
- sediul instantei de executare: Judecatoria Sector 5 : Bucuresti, Splaiul Independentei nr.5, sector 5;
- sediul Primariei Sector 5: Bucuresti, str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 4.

Publicatia de vanzare va fi comunicata si vor fi instiintati urmasorii :

- debitorul RAVASEL MIHAI-FRANCOIS cu domiciliul in Bucuresti, str. Focsani, nr. 4, bl. M183, sc. 1, et. 1, ap. 26, sector 5;
- creditoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC M183 CIF 16518743 cu sediul in Bucuresti, str. Focsani, nr. 4, sector 5;
- ADMINISTRATIA FINANCIARA SECTOR 5 cu sediul in Bucuresti, Calea 13 Septembrie nr. 226, sector 5;
- DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 5 cu sediul in Bucuresti, str. Mihail Kogalniceanu nr. 8, sector 5.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 9 exemplare.

Se va afisa la sediul BEJ Silvia Scaesteanu la data de 02.11.2023, urmand a fi postata si pe site-ul www.unejr.ro si publicata, in extras, in cotidianul Romania Libera.

EXECUTOR JUDECATORESC
SILVIA SCAESTEANU



Red RTF