



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN**

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 591/2018
Dosar instanta nr. 9098/231/2018
C.P.C. cf. Lg. 138/2014 - modificat la 04.02.2016
Data emiteri: 16.10.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 591/2018
(TERMENUL III)**

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc in cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Judetul Braila, avand competenta in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de 14.11.2023, ora 15:00, la adresa din Galati, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galati, (sala de licitatii), vinde prin licitatie publica imobilul situat in Sat Rachitosu, Tarla 4, Parcela 99, Comuna Garoafa, Judetul Vrancea, (co)proprietatea debitorilor AVRAM Sandu Janetu si AVRAM Narcisa Nicoleta.

Imobilul este reprezentat de teren curti constructii, in suprafata de 1.032,00 m². Terenul este imprejmuit, are forma poligonala si are acces la str. Bisericii. Locuinta C1 P+M cu suprafata construita de 209,00 m² si desfasurata 365 m², structura de rezistenta din zidarie. Acoperis tip sarpanta din lemn invelita cu tabla. Cladirea are destinatia de locuinta. Finisajele sunt medii. Finisajele la interior se presupun a fi normale pentru tipul de cladire evaluat, nu s-a permis accesul la interior. Se considera vopsitorii simple la pereti, tamplarie PVC cu geam termopan, pardoseli parchet si placate cu gresie. Utilitati: instalatie electrica (debransat) si apa. Starea tehnica este buna.

Imobilul este inscris in CF nr. 50608 Garoafa, avand nr. cadastral 50608; 50608-C1.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM SUC. BUCURESTI cu sediul in Bucuresti, Str. Aviator Popisteanu nr. 54A, Expo Business Park, Cladirea nr. 3, Sector 1, in baza titlului executoriu: Contract de facilitate de credit nr. 16734/18.10.2018, cu toate modificarile ulterioare; Contract de facilitate de credit nr. 16734/01/18.10.2018, cu toate modificarile ulterioare; Contract de facilitate de credit nr. 16734/02/18.10.2018, cu toate modificarile ulterioare, garantate prin Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1737/24.10.2016 autentificat de BNP Tanase Luminita, incuviintat prin *Incheierea nr. fn* de Judecatoria FOCSANI, impotriva debitorilor **AVRAM Sandu - Janetu** (Garant) cu domiciliul in Focsani, Aleea Echitatii nr. 19, bl. P1, ap. 49, Judetul Vrancea si **AVRAM Narcisa - Nicoleta** (Garant) cu domiciliul in Sat Rachitosu, Str. Bisericii nr. 8, Comuna Garoafa, Judetul Vrancea.

Pretul de pornire al licitatiei este de 218.650,00 lei. (pret diminuat conform art. 846 alin. 9 C.proc.civ. cu 50% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic ANDRONIU Iulian Cosmin). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 63015 - 24.10.2016 - Act notarial nr. 1737 din 24.10.2016 emis de NP Tanase Luminita (contract de ipoteca); Act administrativ nr. 1060460 din 19.10.2016 emis de Unicredit Bank; Intabulare, drept de Ipoteca, Valoare: 1.595.000,00 Lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM, CIF: 6151100;

- 47511 - 26.06.2019 - Hotarare judecătoreasca nr. incheiere dosar nr. 9098/231/2018 din 05.07.2018 emis de Judecatoria Focsani; Somatie nr. 591/2018 din 21.06.2019 emis de BEJ BADIU Florin; urmarire silita imobilara pentru suma de 3.908.797,64 lei la staruinta BEJ BADIU Florin, pentru creditoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI, BEJ BADIU Florin, CIF: 41101592;



**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
BADIU FLORIN**

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

- - 7876 - 01.02.2022 - Act administrativ nr. 1053/2021 din 01.02.2022 emis de Bercariu Corneliu; se noteaza urmarire silita imobiliara pana la concurenta sumei de 5.237,48 lei reprezentand debit, onorariu si cheltuieli de executare instituita prin BEJ BERCARIU Corneliu si Angheluta Dana la staruinta creditoarei INVESTCAPITAL LTD pentru debitoarea AVRAM Narcisa Nioleta.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. BADIU Florin, având C.I.F. RO41101592, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada platii, respectiv recipisa, chitanta, O.P. etc., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de **13.11.2023**, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ..**

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitatii din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodata, in ziua licitatiei, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune in original - dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, cat si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 16 exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Garoafa - Directia de taxe si impozite locale, Primaria Focsani, catre B.E.J. BADIU Florin – dos. ex. 913/2018, 592/2018, 593/2018, 594/2018, precum si catre A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. Focsani.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Focsani, Primariei Garoafa, Judecatoriei Focsani, precum si la locul unde se afla situat imobilul. *Publicatii in extras* au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecatoresc si la avizierul de la sala de licitatii, astazi, 16.10.2023.

Executor judecatoresc,
Florin BADIU